

**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PETRIJEVCI**



**ANALIZA UPRAVLJANJA KOMUNALNOM
INFRASTRUKTUROM OPĆINE PETRIJEVCI**

Petrijevci, rujan 2022.

SADRŽAJ

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1. UVOD | 5 |
| 1.1. REVIZIJA UČINKOVITOSTI | 5 |
| 2. GLAVNI CILJ UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM | 7 |
| 3. POSEBNI CILJ 1. KONTINUIRANO VOĐENJE I AŽURIRANJE EVIDENCIJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE | 9 |
| 3.1. ODLUKA O PROGLAŠENJU KOMUNALNE INFRASTRUKTURE JAVNIM DOBROM U OPĆOJ UPORABI I ODLUKA O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE | 9 |
| 3.2. IZRADA GEODETSKIH ELABORATA IZVEDENOG STANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE (ISKI) | 11 |
| 3.3. NADOPUNJAVANJE I AŽURIRANJE EVIDENCIJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE | 11 |
| 3.4. POPIS IMOVINE I AŽURIRANJE POSLOVNIH KNJIGA | 13 |
| 3.4.1. ODREĐIVANJE IDENTIFIKACIJSKIH OZNAKA ZA GRAĐEVINE I UREĐAJE KI | 13 |
| 3.4.2. IZRADA POPISA IMOVINE I AŽURIRANJE POSLOVNIH KNJIGA | 14 |
| 4. POSEBNI CILJ 2. NORMATIVNO UREĐENJE UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM | 18 |
| 4.1. KOMUNALNE DJELATNOSTI | 18 |
| 4.2. ORGANIZACIJSKI OBLICI OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI | 21 |
| 4.2.1. TRGOVAČKA DRUŠTVA | 21 |
| 4.2.2. KONCESIJA..... | 22 |
| 4.2.3. UGOVOR O OBAVLJANJU KOMUNALNE DJELATNOSTI..... | 23 |
| 4.3. FINANCIRANJE USLUŽNIH KOMUNALNIH DJELATNOSTI | 25 |
| 4.3.1. CIJENA KOMUNALNE USLUGE | 25 |
| 4.3.2. CJENIK KOMUNALNIH USLUGA..... | 25 |
| 4.3.3. UVJETI ISPORUKE KOMUNALNIH USLUGA..... | 26 |
| 4.3.4. PRORAČUN JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE | 27 |
| 4.4. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA | 27 |
| 4.4.1. GRAĐENJE I ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE | 28 |
| 4.4.1.1. GRAĐENJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE | 28 |
| 4.4.1.2. ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE | 30 |
| 4.5. FINANCIRANJE GRAĐENJA I ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE | 31 |
| 4.5.1. KOMUNALNI DOPRINOS..... | 31 |
| 4.5.2. KOMUNALNA NAKNADA | 33 |
| 4.5.3. NAKNADA ZA KONCESIJU | 35 |
| 4.6. KOMUNALNI RED I ODRŽAVANJE KOMUNALNOG REDA – KOMUNALNI REDARI | 35 |
| 5. POSEBNI CILJ 3. NADZOR NAD UPRAVLJANJEM KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM | 43 |
| 5.1. SUSTAVNA ANALIZA I VREDNOVANJE UČINKA UPRAVLJANJA I KORIŠTENJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM | 43 |
| 5.1.1. ORGANIZACIJA OBAVLJANJA KOMUNALNE DJELATNOSTI | 44 |
| 5.1.2. FINANCIRANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE | 45 |
| 5.1.3. GRAĐENJE I ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE | 46 |
| 5.1.4. KOMUNALNI RED I ODRŽAVANJE KOMUNALNOG REDA..... | 50 |
| 5.2. NAČELA KOMUNALNOG GOSPODARSTVA | 52 |
| 5.3. KRITERIJI UČINKOVITOSTI UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM | 55 |
| 6. PROCES UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM | 61 |

| | |
|--------------------------------|-----------|
| 7. ZAKLJUČAK | 62 |
| 8. IZVORI PODATAKA..... | 63 |

POPIS TABLICA

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <i>Tablica 1. Pregled posebnih ciljeva i mjera.....</i> | <i>8</i> |
| <i>Tablica 2. Popis komunalne infrastrukture koja se proglašava javnim dobrom u općoj uporabi</i> | <i>9</i> |
| <i>Tablica 3. Izdane i zatražene dozvole za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture za 2022. godinu.....</i> | <i>12</i> |
| <i>Tablica 4. Posebni cilj 1. Kontinuirano vođenje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture.....</i> | <i>15</i> |
| <i>Tablica 5. Posebni cilj 2. Normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom</i> | <i>38</i> |
| <i>Tablica 6. Organizacija obavljanja komunalne djelatnosti u Općini Petrijevci</i> | <i>44</i> |
| <i>Tablica 7. Financiranje komunalne infrastrukture</i> | <i>45</i> |
| <i>Tablica 8. Korisnici komunalnih usluga.....</i> | <i>45</i> |
| <i>Tablica 9. Analiza građenja i održavanja komunalne infrastrukture</i> | <i>46</i> |
| <i>Tablica 10. Program građenja komunalne infrastrukture Općine Petrijevci</i> | <i>48</i> |
| <i>Tablica 11. Program održavanja komunalne infrastrukture Općine Petrijevci</i> | <i>48</i> |
| <i>Tablica 12. Provođenje komunalnog reda.....</i> | <i>50</i> |
| <i>Tablica 13. Pregled komunalnih nepravilnosti za 2022. godinu.....</i> | <i>51</i> |
| <i>Tablica 14. Postupanje u skladu s načelima komunalnog gospodarstva.....</i> | <i>52</i> |
| <i>Tablica 15. Kriteriji učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom</i> | <i>55</i> |

1. UVOD

Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) propisano je kako JLS u svom samoupravnom djelokrugu obavljaju poslove lokalnog značaja kojima se neposredno ostvaruju potrebe građana između ostalog to se odnosi i na poslove komunalnog gospodarstva koje je regulirano Zakonom o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine», broj 68/18, 110/18, 32/20). Komunalno gospodarstvo cjelovit je sustav obavljanja komunalnih djelatnosti, građenja i održavanja komunalne infrastrukture te održavanja komunalnog reda na području jedinice lokalne samouprave. Komunalno gospodarstvo temelji se na načelima: zaštite javnog interesa, razmjerne koristi, solidarnosti, javne službe, neprofitnosti, supsidijarnosti, univerzalnosti i jednakosti pristupa, prilagodljivosti, kontinuiteta i kakvoće obavljanja komunalnih djelatnosti, ekonomičnosti i učinkovitosti, zaštite korisnika, prostora, okoliša i kulturnih dobara, sigurnosti, javnosti, prihvatljivosti cijene komunalnih usluga i zaštite ugroženih kategorija građana.

1.1. Revizija učinkovitosti

Na temelju članka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju («Narodne novine», broj 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom u jedinicama lokalne samouprave na području Osječko – baranjske županije. Državni ured za reviziju provodio je postupak revizije od 8. srpnja 2020. do 2. studenoga 2021.

Revizijom je obuhvaćena provedba aktivnosti iz nadležnosti jedinica lokalne samouprave u vezi s vođenjem evidencija o komunalnoj infrastrukturi, normativnim uređenjem upravljanja komunalnom infrastrukturom, upravljanjem komunalnom infrastrukturom te obavljanjem nadzora nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom u 2019. i 2020.

U svrhu ocjene učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom, utvrđeni su sljedeći ciljevi:

- provjeriti cjelovitost podataka jedinica lokalne samouprave o komunalnoj infrastrukturi i njezinu pravnom statusu,
- provjeriti normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom,
- provjeriti upravljaju li jedinice lokalne samouprave komunalnom infrastrukturom u skladu s propisima,
- ocijeniti učinkovitost sustava nadzora nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom,
- ocijeniti učinkovitost jedinica lokalne samouprave u zadovoljenju potreba građana koje se odnose na komunalno gospodarstvo.

Za ocjenu učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom utvrđeni su kriteriji koji proizlaze iz zakona i drugih propisa te unutarnjih akata, kao i poduzetih aktivnosti jedinica lokalne samouprave u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom. Upravljanje

komunalnom infrastrukturom revizija je ocjenjivala učinkovitom, djelomično učinkovitom i neučinkovitom.

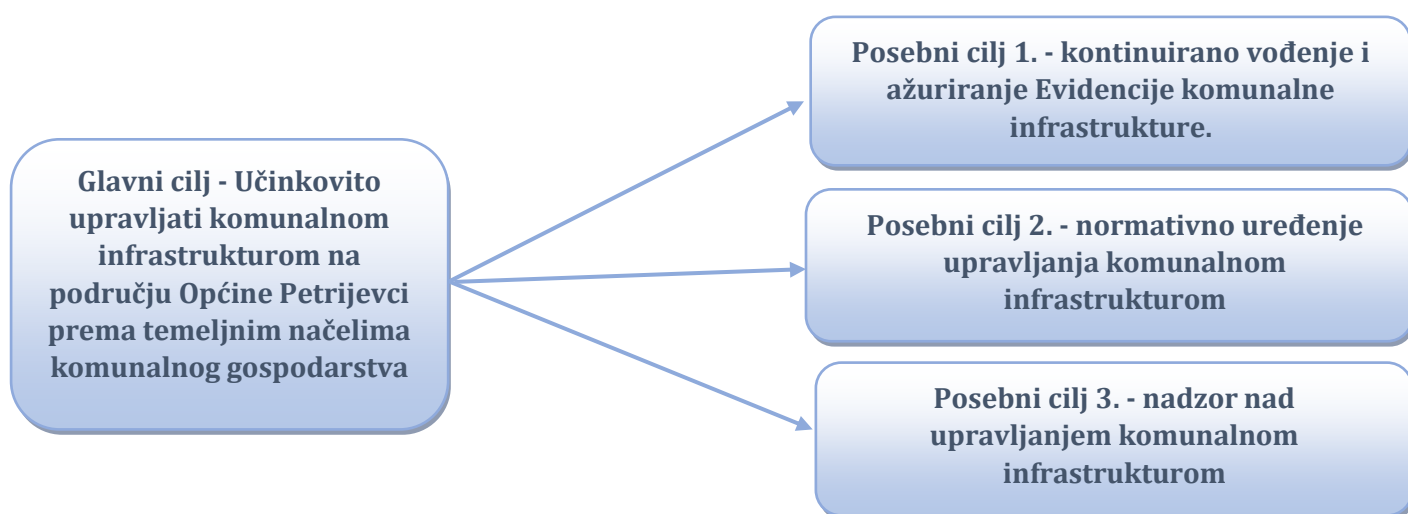
Državni ured za reviziju, na temelju utvrđenih činjenica, uzimajući u obzir postavljene ciljeve revizije i kriterije za ocjenu učinkovitosti, ocijenio je kako je upravljanje komunalnom infrastrukturom u Općini Petrijevci djelomično učinkovito te su Općini dani nalozi i preporuke čijom bi se provedbom povećala učinkovitost upravljanja komunalnom infrastrukturom.

2. GLAVNI CILJ UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

U Strategiji upravljanja imovinom Općinom Petrijevci za razdoblje 2020. – 2026. postavljeni su strateški ciljevi upravljanja Općinskom imovinom: očuvati važne i vrijedne dijelove imovine u vlasništvu Općine Petrijevci za potrebe sadašnjih i budućih naraštaja i organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Petrijevci s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Iz navedenih strateških ciljeva proizlazi glavni cilj upravljanja komunalnom infrastrukturom: učinkovito upravljati komunalnom infrastrukturom na području Općine Petrijevci prema temeljnim načelima komunalnog gospodarstva.

U svrhu postizanja glavnog cilja postavljanju se posebni ciljevi koji će se ostvariti kroz pripadajuće mjere i aktivnosti.



Tablica 1. Pregled posebnih ciljeva i mjera

| GLAVNI CILJ UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM | Učinkovito upravljati komunalnom infrastrukturom na području Općine Petrijevci prema temeljnim načelima komunalnog gospodarstva. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| POSEBNI CILJEVI | MJERE |
| <p>Posebni cilj 1. - kontinuirano vođenje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture.</p> | <p>Donošenje odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture</p> |
| | <p>Izrada geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI)</p> |
| | <p>Nadopunjavanje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture</p> |
| | <p>Određivanje identifikacijskih oznaka za građevine i uređaje KI</p> |
| | <p>Izrada popisa imovine i ažuriranje poslovnih knjiga</p> |
| <p>Posebni cilj 2. - normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom</p> | <p>Utvrđivanje komunalnih djelatnosti</p> |
| | <p>Određivanje organizacijskih oblika obavljanja komunalnih djelatnosti</p> |
| | <p>Financiranjem uslužnih komunalnih djelatnosti</p> |
| | <p>Određivanje komunalne infrastrukture</p> |
| | <p>Građenje i održavanje komunalne infrastrukture</p> |
| | <p>Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture</p> |
| | <p>Uspostavljanje komunalnog reda</p> |
| <p>Posebni cilj 3. - nadzor nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom</p> | <p>Sustavna analiza i vrednovanje učinka upravljanja i korištenja komunalnom infrastrukturom</p> |
| | <p>Analiziranje postupanja u skladu s načelima komunalnog gospodarstva</p> |
| | <p>Analiziranje kriterija učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom</p> |
| | <p>Izrada procedure upravljanja komunalnom infrastrukturom</p> |

3. POSEBNI CILJ 1. KONTINUIRANO VOĐENJE I AŽURIRANJE EVIDENCIJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Segmenti upravljanja koje ovaj poseban cilj obuhvaća provodit će se putem sljedećih mjera:

- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture,
- Izrade geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI),
- Nadopunjavanje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture,
- Izrada popisa imovine i ažuriranje poslovnih knjiga.

3.1. Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture

Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo JLS.

Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture ili njezina dijela može se donijeti ako je trajno prestala potreba za njezinim korištenjem. Nekretnina kojoj prestane status javnog dobra u općoj uporabi ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave odnosno pravne osobe koja obavlja komunalnu djelatnost.

Navedena odluka uz ostalo, mora sadržavati naziv i vrstu komunalne infrastrukture, podatak o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini na kojoj se infrastruktura nalazi te nalog nadležnom sudu za upis statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige odnosno za brisanje tog statusa ako se radi o infrastrukturi koja se upisuje u zemljišne knjige.

Navedene odluke dostavljaju se nadležnom sudu radi provedbe upisa statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišnim knjigama odnosno radi brisanja tog statusa.

Općinsko vijeće Općine Petrijevci je na svojoj 30. sjednici održanoj 20. listopada 2020. godine donijelo Odluku o proglašenju statusa komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi (»Službeni glasnik Općine Petrijevci«, broj 8/20) te se ista dostavila nadležnom zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Općine Petrijevci.

Tablica 2. Popis komunalne infrastrukture koja se proglašava javnim dobrom u općoj uporabi

| Popis komunalne infrastrukture koja se proglašava javnim dobrom u općoj uporabi | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------|
| Redni broj | Naziv komunalne infrastrukture | Vrsta komunalne infrastrukture | Broj katastarske čestice | Katastarska općina |
| Nerazvrstane ceste | | | | |
| 1. | Ulica J.J.Strossmayera | NC 1-001 | 3392/10 | Petrijevci |
| 2. | Ulica J.J.Strossmayera | NC 1-001 | 3463/4 | Petrijevci |
| 3. | Ulica V.Nazora | NC 2-003 | 1053/5 | Petrijevci |

| | | | | |
|------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------|---------|------------|
| 4. | Ulica V.Nazora | NC 2-003 | 1051/11 | Petrijevci |
| 5. | Ulica V.Nazora | NC 2-003 | 1052/6 | Petrijevci |
| 6. | Ulica V.Nazora | NC 2-003 | 1050/3 | Petrijevci |
| 7. | Ulica V.Nazora | NC 2-003 | 3815 | Petrijevci |
| 8. | Ulica V.Nazora | NC 2-003 | 1048/3 | Petrijevci |
| 9. | Ulica V.Nazora | NC 2-003 | 1048/5 | Petrijevci |
| 10. | Ulica A.M.Reljkovića | NC 2-001 | 3392/11 | Petrijevci |
| 11. | Ulica Dr.I.Ribara | NC 2-002 | 1051/1 | Petrijevci |
| 12. | Ulica J.Kozarca | NC 2-004 | 1063/12 | Petrijevci |
| 13. | Ulica J.Užarevića | NC 2-010 | 3463/10 | Petrijevci |
| 14. | Ulica J.Užarevića | NC 2-010 | 968/2 | Petrijevci |
| 15. | Ulica Jelengradska | NC 2-036 | 339/1 | Petrijevci |
| 16. | Put Nehaj | NC 2-017 | 3829 | Petrijevci |
| 17. | Put Čerina 3 | NC 2-014 | 1515/7 | Petrijevci |
| 18. | Put Čerina 5 | NC 3-002 | 1414/12 | Petrijevci |
| 19. | Put Čerina 5 | NC 3-002 | 1414/19 | Petrijevci |
| 20. | Put Čerina 5 | NC 3-002 | 1414/20 | Petrijevci |
| 21. | Put Satnica 6 | NC 3-035 | 1163/1 | Satnica |
| 22. | Put Goričani 4 | NC 2-035 | 440/2 | Satnica |
| 23. | Put Goričani 4 | NC 2-035 | 441/2 | Satnica |
| 24. | Put Goričani 4 | NC 2-035 | 442/2 | Satnica |
| 25. | Put Goričani 4 | NC 2-035 | 443/2 | Satnica |
| 26. | Put Goričani 4 | NC 2-035 | 444/2 | Satnica |
| Zelena javna površina | | | | |
| 1. | Park s dječjim igralištem u centru Petrijevac | Park s dječjim igralištem | 869/2 | Petrijevci |
| 2. | Park s dječjim igralištem i vanjskim fitnessom u Satnic | Park s dječjim igralištem | 200 | Satnica |
| 3. | Sportski tereni NK „Omladinac | Sportski tereni | 740 | Petrijevci |
| 4. | Sportski tereni NK „Omladinac | Sportski tereni | 741 | Petrijevci |
| 5. | Sportski tereni NK „Satnica“ | Sportski tereni | 767 | Satnica |
| 6. | Zelena površina-Vjetrovita ulica | Zelena javna površina | 461/1 | Petrijevci |
| 7. | Zelena površina-Vjetrovita ulica | Zelena javna površina | 461/2 | Petrijevci |
| 8. | Zelena površina-Vjetrovita ulica | Zelena javna površina | 461/3 | Petrijevci |
| 9. | Zelena površina-Vjetrovita ulica | Zelena javna površina | 461/4 | Petrijevci |

| | | | | |
|----------------|----------------------------------|-----------------------|-------|------------|
| 10. | Zelena površina-Vjetrovita ulica | Zelena javna površina | 461/5 | Petrijevci |
| Groblja | | | | |
| 1. | Katoličko groblje Petrijevci | Groblje | 731 | Petrijevci |
| 2. | Mrtvačnica | Mrtvačnica | 733/1 | Petrijevci |
| 3. | Židovsko groblje Starac | Groblje | 2282 | Petrijevci |
| 4. | Groblje Satnica | Groblje | 86 | Satnica |

Općina Petrijevci do sada nije donosila Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture, iste će donositi ukoliko se za tim ukaže potreba.

3.2. Izrada geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI)

Komunalna infrastruktura izgrađena do dana stupanja na snagu 04.08.2018. godine Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine», broj 68/18, 110/18 i 32/20) koja nije evidentirana u katastru ili nije evidentirano njezino stvarno stanje evidentira se u katastru na temelju geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI), potvrde jedinice lokalne samouprave kako se radi o komunalnoj infrastrukturi, a koje pribavlja i nadležnom tijelu za katastar dostavlja jedinica lokalne samouprave odnosno javni isporučitelj koji upravlja komunalnom infrastrukturom i rješenja nadležnog zemljišnoknjižnog suda o provedbi prijavnog lista u zemljišnu knjigu. Prijavni list za prethodnu provedbu u zemljišnoj knjizi izrađen u skladu s pregledanim i potvrđenim geodetskim elaboratom izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI), i potvrdu jedinice lokalne samouprave kako se radi o komunalnoj infrastrukturi zemljišnoknjižnom sudu po službenoj dužnosti dostavlja nadležni ured za katastar.

Geodetski elaborat ISKI kao tehnička osnova za provedbu promjena u katastarskom operatu izrađuje se u svrhu GE25-evidentiranja izvedenog stanja komunalne infrastrukture.

Geodetski elaborat ISKI izrađuje se tako da se elaboratom predlaže osnivanje jedinstvene katastarske čestice na kojoj je izgrađena pojedina komunalna infrastruktura. Jednim geodetskim elaboratom ISKI može se evidentirati i više pojedinačnih različitih komunalnih infrastrukture.

Geodetski elaborat ISKI izrađuje se uvijek na način da se elaboratom iskazuje stvarno stanje katastarske čestice na kojoj je izgrađena komunalna infrastruktura prema podacima terenskih mjerenja.

Općina Petrijevci planira poduzimati aktivnosti radi upisa komunalne infrastrukture na području Općine u zemljišne knjige i evidentiranja u katastru putem donošenja odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i pribavljanje geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture te njihovo dostavljanje nadležnom sudu i nadležnom tijelu za katastar radi upisa komunalne infrastrukture u zemljišne knjige i evidentiranja u katastru kao javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine.

3.3. Nadopunjavanje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture

Općina Petrijevci ustrojila je i vodi Evidenciju komunalne infrastrukture koja je objavljena u službenom glasniku Općine Petrijevci, broj 8/19.

Evidencija komunalne infrastrukture sadrži:

- naziv i vrstu komunalne infrastrukture,
- podatak o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini na kojoj se komunalna infrastruktura nalazi,
- podatak o vlasništvu komunalne infrastrukture i osobi koja njome upravlja i
- podatke o zatraženim i izdanim dozvolama za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture, radnjama poduzetim u svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa i statusa komunalne infrastrukture i aktima s tim u vezi.

Evidenciju komunalne infrastrukture potrebno je kontinuirano nadopunjavati podacima o neevidentiranoj komunalnoj infrastrukturi do njezina potpunog evidentiranja te i dalje poduzimati aktivnosti radi upisa komunalne infrastrukture u zemljišne knjige i evidentiranja u katastru. Unesene podatke za svu evidentiranu komunalnu infrastrukturu sistematizirati po vrstama i nazivima komunalne infrastrukture, kako bi se uvidom u evidenciju mogao pratiti broj evidentiranih građevina i uređaja komunalne infrastrukture.

U narednoj tablici navedeni su podaci o izdanim i zatraženim dozvolama za građenje komunalne infrastrukture za 2022. godinu.

Tablica 3. Izdane i zatražene dozvole za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture za 2022. godinu

| Izdane i zatražene dozvole za građenje komunalne infrastrukture za 2022. godinu | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------|---------------------|--------------------|-----------------------|
| Redni broj | Dozvole za građenje | Zatražene (broj) | Izdane (broj) | Katastarska čestica | Katastarska općina | Obrazloženje |
| 1. | Rekonstrukcija ceste u ulici Republike u Petrijevcima | 1 | U postupku | 3454 | Petrijevcima | Izdani posebni uvjeti |
| 2. | Rekonstrukcija ceste u ulici M. Gupca u Petrijevcima | 1 | U postupku | 3460 | | Izdani posebni uvjeti |
| 3. | Izgradnja pješačke staze u naselju Petrijevcima uz državnu cestu oznake DC673 (bivša DC34) od Bregovite ulice do ulice Matije Gupca (desna strana) | 1 | Prekinut postupak jer ne treba građevinska dozvola | 3448/1 | | Izdani posebni uvjeti |
| 4. | Zahvat u prostoru infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (cjevovod otpadnih voda) i zahvat u prostoru infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda) Uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Petrijevcima | 1 | U postupku | 1515/9 | | Izdani posebni uvjeti |

Općina Petrijevci kontinuirano će unositi akte u Evidenciju komunalne infrastrukture te provodi aktivnosti radi pohranjivanja akata tj. podataka o zatraženim i izdanim dozvolama za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture i radnjama poduzetim u svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa i statusa komunalne infrastrukture i aktima s tim u vezi.

3.4. Popis imovine i ažuriranje poslovnih knjiga

Prema odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu, proračunsko računovodstvo temelji se na općeprihvaćenim računovodstvenim načelima točnosti, istinitosti, pouzdanosti i pojedinačnom iskazivanju poslovnih događaja. Proračun i proračunski korisnici obvezni su u svom knjigovodstvu osigurati podatke pojedinačno po vrstama prihoda i primitaka, rashoda i izdataka kao i o stanju imovine, obveza i vlastitih izvora, a prema rasporedu računa iz Računskog plana koji je sastavni dio Pravilnika. Poslovne knjige proračuna i proračunskih korisnika su dnevnik, glavna knjiga i pomoćne knjige. Dnevnik je knjiga u koju se unose poslovne promjene slijedom vremenskog nastanka. Glavna knjiga je sustavna knjigovodstvena evidencija poslovnih promjena i transakcija nastalih na imovini, obvezama, vlastitim izvorima te приходима i rashodima. Pomoćne knjige su analitičke knjigovodstvene evidencije stavki koje su u glavnoj knjizi iskazane sintetički i druge pomoćne evidencije za potrebe nadzora i praćenja poslovanja. Proračun i proračunski korisnici obvezno vode analitičko knjigovodstvo dugotrajne nefinancijske imovine – po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana) te s drugim podacima. Pomoćne knjige i analitičke evidencije ne moraju se voditi ako se izravnim raščlanjivanjem stavki glavne knjige osiguravaju potrebni podaci. Zgrade i ostali građevinski objekti iskazuju se odvojeno od zemljišta na kojem su smješteni, a ako nije moguće odvojiti vrijednost objekta od vrijednosti zemljišta tada se čitav iznos evidentira na imovini koja ima veću vrijednost (najčešće su to građevinski objekti).

Državni ured za reviziju preporučuje za svaku građevinu i uređaj komunalne infrastrukture i druge dugotrajne nefinancijske imovine odrediti identifikacijsku oznaku te analitičke knjigovodstvene evidencije putem identifikacijskih oznaka povezati s evidencijom komunalne infrastrukture i drugim evidencijama o imovini.

Prema odredbama članaka 14., 15. i 16. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu, proračun i proračunski korisnici moraju na kraju svake poslovne godine popisati imovinu i obveze, navesti njihove pojedinačne vrijednosti te uskladiti stanje imovine i obveza u poslovnim knjigama sa stanjem utvrđenim popisom. Popisom imovine obuhvatiti i komunalnu infrastrukturu. Podaci o popisu unose se pojedinačno u naturalnim i novčanim izrazima u popisne liste, koje predstavljaju knjigovodstvene isprave čiju vjerodostojnost potpisima potvrđuju članovi popisnog povjerenstva. Nakon popisa, povjerenstvo je obvezno sastaviti izvještaj na temelju popisnih lista i svojih zapažanja i predati ga čelniku proračuna.

3.4.1. Određivanje identifikacijskih oznaka za građevine i uređaje KI

Proračunsko računovodstvo temelji se na općeprihvaćenim računovodstvenim načelima točnosti, istinitosti, pouzdanosti i pojedinačnom iskazivanju poslovnih događaja. Proračun i proračunski korisnici obvezni su u svom knjigovodstvu osigurati podatke pojedinačno po

vrstama prihoda i primitaka, rashoda i izdataka kao i o stanju imovine, obveza i vlastitih izvora, a prema rasporedu računa iz Računskog plana koji je sastavni dio Pravilnika.

U glavnoj knjizi Općine Petrijevci evidentirana su ulaganja u izgradnju komunalne infrastrukture te se vodi analitička knjigovodstvena evidencija iz koje je vidljiva nabavna, otpisana i sadašnja vrijednost ulaganja u pojedinačne građevine i uređaje komunalne infrastrukture, koja su u glavnoj knjizi iskazana sintetički.

Općina Petrijevci planira za svaku građevinu i uređaj komunalne infrastrukture i druge dugotrajne nefinancijske imovine odrediti identifikacijsku oznaku te analitičke knjigovodstvene evidencije putem identifikacijskih oznaka povezati s evidencijom komunalne infrastrukture i drugim evidencijama o imovini.

3.4.2. Izrada popisa imovine i ažuriranje poslovnih knjiga

Prema odredbama članaka 14., 15. i 16. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i računskom planu («Narodne novine» broj 124/14, 115/15, 87/16, 3/18, 126/19 i 108/20), proračun i proračunski korisnici moraju na kraju svake poslovne godine popisati imovinu i obveze, navesti njihove pojedinačne vrijednosti te uskladiti stanje imovine i obveza u poslovnim knjigama sa stanjem utvrđenim popisom. Podaci o popisu unose se pojedinačno u naturalnim i novčanim izrazima u popisne liste, koje predstavljaju knjigovodstvene isprave čiju vjerodostojnost potpisima potvrđuju članovi popisnog povjerenstva. Nakon popisa, povjerenstvo je obvezno sastaviti izvještaj na temelju popisnih lista i svojih zapažanja i predati ga čelniku proračuna.

Uputom o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske Ministarstva financija, iz siječnja 2018. godine, propisan je postupak procjene vrijednosti neevidentirane imovine koji su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne provesti u okviru redovnog postupka ažuriranja poslovnih knjiga i osiguranja realnosti svojih financijskih izvještaja. Postupak procjene neevidentirane imovine provodi se internom procjenom (po radnom povjerenstvu na temelju aproksimativne usporedne metode koristeći dostupne informacije s tržišta, od Porezne uprave, iz katastra i iz drugih izvora), po ovlaštenom procjenitelju (u iznimnim slučajevima kad je imovina u postupku otuđenja, zamjene i slično) te u iznosu pojedinačne vrijednosti od jedne kune (za imovinu čiju vrijednost zbog njezinih specifičnih obilježja nije opravdano, niti moguće procjenjivati, kao što je imovina koja spada u kategoriju kulturno-povijesne baštine, neotuđivih prirodnih bogatstava, nekih infrastrukturnih objekata i slično).

Općina Petrijevci je obavila popis imovine i obveza koncem 2019. Popisana je komunalna infrastruktura i druga imovina koja je evidentirana u glavnoj knjizi. Popisom nije obuhvaćena komunalna infrastruktura i druga imovina koja nije evidentirana u glavnoj knjizi. Općina Petrijevci procijeniti će vrijednost neevidentirane komunalne infrastrukture i druge imovine te ažurirati poslovne knjige njezinim evidentiranjem, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu i Uputom o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske.

Tablica 4. Posebni cilj 1. Kontinuirano vođenje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture

| Posebni cilj 1. Kontinuirano vođenje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Mjera | Aktivnosti/način ostvarenja | Opis aktivnosti | Odgovorna osoba | Pokazatelji rezultata | Mjerna jedinica za pokazatelj rezultata | Polazna i ciljana vrijednost mjerne jedinice |
| Donošenje odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture | Donošenje Odluke | Donošenje Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi. Izrada Odluke i naloga nadležnom sudu za upis statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige odnosno za brisanje tog statusa ako se radi o infrastrukturi koja se upisuje u zemljišne knjige. | Općinsko vijeće | Broj odluka | Broj | Polazna (1) Ciljana (0) |
| | Dostava Odluke nadležnom sudu | Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi dostavlja se nadležnom sudu u Valpovu. | Jedinstveni upravni odjel | Broj odluka | Broj | Polazna (1) Ciljana (0) |
| Izrada geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI) | Izrada geodetskih elaborata ISKI | Za komunalnu infrastrukturu koja nije evidentirana u katastru izrađuju se geodetski elaborati ISKI. Kako bi se komunalna infrastruktura koja nije evidentirana u katastru ili u njemu nije evidentirano njezino stvarno stanje mogla evidentirati i upisati u zemljišnu knjigu kao neotuđivo vlasništvo odnosno suvlasništvo JLS na čijem se području nalazi i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom potrebno je izraditi geodetski elaborat izvedenog stanja komunalne infrastrukture. | Načelnik | Broj elaborata ISKI | Broj | Polazna (0) Ciljana (1) |
| Nadopunjavanje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture | Izraditi evidenciju javne rasvjete – provjeriti | Izraditi evidenciju javne rasvjete te nadopunjavati evidenciju komunalne infrastrukture podacima o neevidentiranoj komunalnoj infrastrukturi do njezina potpunog evidentiranja. Javna rasvjeta je komunalna infrastruktura koja se ne evidentira u katastarskom operatu i | Jedinstveni upravni odjel | Broj upisanih javnih rasvjeta | Broj | Polazna (25 lokacija) Ciljana (Po potrebi) |

| | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------|------|---------------------------------------|
| | | zemljišnim knjigama već se evidentira samo u katastru infrastrukture geodetskim elaboratom infrastrukture sukladno ZDIKN. Nakon izrade elaborata upisati javnu rasvjetu u Evidenciju javne rasvjete. | | | | |
| | Dopuniti evidenciju pješačkih staza | Dopuniti evidenciju pješačkih staza te nadopunjavati evidenciju komunalne infrastrukture podacima o neevidentiranoj komunalnoj infrastrukturi do njezina potpunog evidentiranja. Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila ako nisu sastavni dio nerazvrstane ceste ili druge ceste, evidentiraju se u katastarskom operatu kao način uporabe zemljišta sukladno ZDIKN-u. | Jedinstveni upravni odjel | Broj pješačkih staza u evidenciji | Broj | Polazna (18) Ciljana (2) |
| | Unositi akte u Evidenciju komunalne infrastrukture | Pohranjivati akte tj. podatke o zatraženim i izdanim dozvolama za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture, radnjama poduzetim u svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa i statusa komunalne infrastrukture i aktima s tim u vezi. | Jedinstveni upravni odjel | Broj unesenih akata | Broj | Polazna (4) Ciljana (1) |
| | Kontinuirano ažurirati podatke u evidenciji komunalne infrastrukture | Kontinuirano nadopunjavati evidenciju komunalne infrastrukture podacima o neevidentiranoj komunalnoj infrastrukturi do njezina potpunog evidentiranja i poduzimati aktivnosti radi upisa komunalne infrastrukture u zemljišne knjige i evidentiranja u katastru, koje se postiže izradom elaborata izvedenog stanja za komunalnu infrastrukturu | Jedinstveni upravni odjel | Ažurirani broj podataka | Broj | Polazna (0) Ciljana (3) |
| Određivanje identifikacijskih oznaka za građevine i uređaje KI | Svakoj građevini ili uređaju KI dodijeliti identifikacijsku oznaku | Za svaku građevinu i uređaj komunalne infrastrukture i druge dugotrajne nefinancijske imovine odrediti identifikacijsku oznaku te analitičke knjigovodstvene evidencije putem | Jedinstveni upravni odjel | Broj dodijeljenih identifikacijskih brojeva | Broj | Polazna (0) Ciljana (Kontinuirano) |

| | | | | | | |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------|------|----------------------------|
| | | identifikacijskih oznaka povezati s evidencijom komunalne infrastrukture i drugim evidencijama o imovini. | | | | |
| Izrada popisa imovine i ažuriranje poslovnih knjiga | Na kraju godine popisati svu imovinu u vlasništvu JLS | <p>Procjenjivati vrijednost neevidentirane komunalne infrastrukture i druge imovine te ažurirati poslovne knjige njezinim evidentiranjem, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu i Uputom o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske.</p> <p>Na kraju svake poslovne godine popisuje se imovina i obveze, navodi se njihova pojedinačna vrijednosti te usklađuje sa stanjem imovine i obveza u poslovnim knjigama sa stanjem utvrđenim popisom. Dosadašnjim popisom nije obuhvaćena komunalna infrastruktura koja nije evidentirana u glavnoj knjizi. Potrebno je za svaku građevinu i uređaj komunalne infrastrukture i druge dugotrajne nefinancijske imovine odrediti identifikacijsku oznaku te analitičke knjigovodstvene evidencije putem identifikacijskih oznaka povezati s evidencijom komunalne infrastrukture i drugim evidencijama o imovini.</p> | Jedinstveni upravni odjel | Broj novih evidentiranih podataka o KI | Broj | Polazna (0) Ciljana (1) |

4. POSEBNI CILJ 2. NORMATIVNO UREĐENJE UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

Jedinica lokalne samouprave normativno uređuje upravljanje komunalnom infrastrukturom sljedećim mjerama:

- utvrđivanjem komunalnih djelatnosti na svom području,
- određivanjem organizacijskih oblika obavljanja komunalnih djelatnosti,
- financiranjem uslužnih komunalnih djelatnosti,
- određivanje komunalne infrastrukture,
- građenje i održavanje komunalne infrastrukture,
- financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture te
- uspostavljanjem komunalnog reda.

4.1. Komunalne djelatnosti

Komunalne djelatnosti su djelatnosti kojima se osigurava građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne ispravnosti i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području jedinice lokalne samouprave.

Prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18 i 32/20) komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture su:

1. održavanje nerazvrstanih cesta - skup mjera i radnji koje se obavljaju tijekom cijele godine na nerazvrstanim cestama, uključujući i svu opremu, uređaje i instalacije, sa svrhom održavanja prohodnosti i tehničke ispravnosti cesta i prometne sigurnosti na njima (redovito održavanje), kao i mjestimičnog poboljšanja elemenata ceste, osiguravanja sigurnosti i trajnosti ceste i cestovnih objekata i povećanja sigurnosti prometa (izvanredno održavanje);

2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima - održavanje i popravci navedenih površina kojima se osigurava njihova funkcionalna ispravnost;

3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda - upravljanje i održavanje građevina koje služe prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih voda iz građevina i površina javne namjene u građevinskom području, uključujući i građevine koje služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda, osim građevina u vlasništvu javnih isporučitelja vodnih usluga koje, prema posebnim propisima o vodama, služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda;

4. održavanje javnih zelenih površina - košnja, obrezivanje i skupljanje biološkog otpada s javnih zelenih površina, obnova, održavanje i njega drveća, ukrasnog grmlja i drugog bilja, popločenih i nasipanih površina u parkovima, opreme na dječjim igralištima, fitosanitarna zaštita bilja i biljnog materijala za potrebe održavanja i drugi poslovi potrebni za održavanje tih površina;

5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene - održavanje, popravci i čišćenje navedenih građevina, uređaja i predmeta;

6. održavanje groblja i krematorija unutar groblja - održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i ukopa pokojnika te uređivanje putova, zelenih i drugih površina unutar groblja;

7. održavanje čistoće javnih površina - čišćenje površina javne namjene, osim javnih cesta, koje obuhvaća ručno i strojno čišćenje i pranje javnih površina od otpada, snijega i leda, kao i postavljanje i čišćenje košarica za otpatke i uklanjanje otpada s javnih površina;

8. održavanje javne rasvjete.- upravljanje i održavanje instalacija javne rasvjete, uključujući podmirivanje troškova električne energije, za rasvjetljavanje površina javne namjene.

Prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine», broj 68/18, 110/18 i 32/20) uslužne komunalne djelatnosti su:

1. usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama - upravljanje uređenim javnim površinama za parkiranje i garažama u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, njihovo održavanje, naplata i kontrola naplate parkiranja i drugi poslovi s tim u vezi te obavljanje nadzora i premještanje parkiranih vozila na površinama javne namjene;

2. usluge javnih tržnica na malo - upravljanje i održavanje prostora i zgrada izgrađenih na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave u kojima se u skladu s tržišnim redom pružaju usluge obavljanja prometa živim namirnicama i drugim proizvodima;

3. usluge ukopa i kremiranje pokojnika u krematoriju unutar groblja - ispraćaj, kremiranje i ukop unutar groblja u skladu s posebnim propisima;

4. komunalni linijski prijevoz putnika - javni cestovni prijevoz putnika na linijama unutar zona koje utvrđuju jedinice lokalne samouprave na svojem području;

5. obavljanje dimnjačarskih poslova - čišćenje i kontrola dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevinama.

Osim navedenih djelatnosti, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom odrediti i drugu djelatnost koja se smatra komunalnom djelatnosti:

1. ako se takvom djelatnošću kontinuirano zadovoljavaju potrebe od životnog značenja za stanovništvo na području jedinice lokalne samouprave,
2. ako po svom sadržaju i značenju djelatnost predstavlja nezamjenjiv uvjet života i rada u naselju,
3. ako je pretežno uslužnog karaktera i
4. ako se obavlja prema načelima komunalnog gospodarstva.

Akti kojima su definirane komunalne djelatnosti Općine Petrijevci:

- Odluka o komunalnim djelatnostima od lokalnog značenja («Službeni glasnik Općine Petrijevci», broj 9/21),

Općinsko vijeće Općine Petrijevci je na svojoj 4. sjednici održanoj 14. rujna 2021. godine donijelo Odluku o komunalnim djelatnostima od lokalnog značenja («Službeni glasnik Općine Petrijevci», broj 9/21) u kojoj su definirane komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture, uslužne komunalne djelatnosti, komunalne djelatnosti od strane predstavničkog tijela, uvjeti i način njihovog obavljanja.

Na području Općine Petrijevci obavljaju se sljedeće komunalne djelatnosti:

1. održavanje nerazvrstanih cesta,
2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima,
3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda,
4. održavanje javnih zelenih površina,
5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene,
6. održavanje groblja,
7. održavanje čistoće javnih površina,
8. održavanje javne rasvjete,
9. Usluge ukopa pokojnika unutar groblja,
10. Dimnjačarski poslovi,
11. Opskrba pitkom vodom,
12. Skupljanje komunalnog otpada,
13. Higijeničarski poslovi
14. Poslovi dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije.

4.2. Organizacijski oblici obavljanja komunalnih djelatnosti

Samostalno ili više jedinica lokalne samouprave mogu zajednički organizirati obavljanje komunalne djelatnosti na jedan od slijedećih načina:

- osnivanjem trgovačkog društva koje osniva jedinica lokalne samouprave ili više jedinica lokalne samouprave zajedno,
- osnivanjem javne ustanove koju osniva jedinica lokalne samouprave
- služba – vlastiti pogon koju osniva jedinica lokalne samouprave.

Jedinica lokalne samouprave može Ugovorom povjeriti obavljanje komunalnih djelatnosti:

- pravnoj i fizičkoj osobi na temelju ugovora o koncesiji,
- pravnoj i fizičkoj osobi na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti.

Općina Petrijevci u Odluci o komunalnim djelatnostima od lokalnog značenja (»Službeni glasnik Općine Petrijevci«, broj 9/21) obavljanje komunalnih djelatnosti povjerava trgovačkim društvima čiji je suvlasnik i pravnim i fizičkim osobama na temelju ugovora o koncesiji ili na temelju pisanog ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti.

4.2.1. Trgovačka društva

Trgovačko društvo obavlja komunalne djelatnosti održavanja javnih zelenih površina i čistoće javnih površina na temelju odluke o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave odnosno predstavnička tijela više jedinica lokalne samouprave u slučaju u kojem više jedinica lokalne samouprave obavljanje jedne ili više komunalnih djelatnosti organizira zajednički. Ova Odluka sadrži:

- tvrtku društva kojem se povjerava obavljanje komunalne djelatnosti
- komunalne djelatnosti čije se obavljanje povjerava
- rok na koji se povjerava obavljanje komunalnih djelatnosti i
- obveze društva prema osnivaču.

U Odluci o komunalnim djelatnostima od lokalnog značaja (»Službeni glasnik Općine Petrijevci«, broj 9/21) navedeno je kako se obavljanje komunalne djelatnosti opskrbe pitkom vodom povjerava komunalnom poduzeću DVORAC d.o.o., Valpovo, a komunalna djelatnost skupljanja i odvoza komunalnog otpada povjerava se trgovačkom društvu URBANIZAM d.o.o. iz Valpova.

Općina Petrijevci jedan je od osnivača trgovačkih društava DVORAC d.o.o. i URBANIZAM d.o.o. Društvenim ugovorom o promjeni organiziranja javnoga poduzeća u trgovačko društvo 3. travnja 1997. godine osniva se DVORAC d.o.o. Osnovna djelatnost trgovačkog društva je javna vodoopskrba i javna odvodnja, a u 2021. godini bilo je 36 zaposlenika. Trgovačko društvo URBANIZAM d.o.o. osnovano je 21. prosinca 2012. godine i osnovna djelatnost im je sakupljanje neopasnog otpada. Broj zaposlenih u 2021. godini bio je 48 zaposlenika.

Zakonom o fiskalnoj odgovornosti («Narodne novine», broj 111/18) propisana je obveza davanja Izjave o fiskalnoj odgovornosti. Izjava o fiskalnoj odgovornosti je godišnja izjava kojom predsjednik uprave trgovačkog društva u vlasništvu jedne ili više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, čelnik druge pravne osobe kojoj je osnivač jedna ili više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave utvrđenih u Registru trgovačkih društava i drugih pravnih osoba obveznika davanja Izjave o fiskalnoj odgovornosti potvrđuje da je u radu osigurao zakonito, namjensko i svrhovito korištenje sredstava te učinkovito i djelotvorno funkcioniranje sustava unutarnjih kontrola.

Čelnik Izjavom potvrđuje:

1. zakonito, namjensko i svrhovito korištenje sredstava,
2. učinkovito i djelotvorno funkcioniranje sustava unutarnjih kontrola u okviru proračunom odnosno financijskim planom utvrđenih sredstava.

Predsjednici uprave trgovačkih društava u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, do 31. ožujka tekuće godine, onoj jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u vlasništvu trgovačkog društva dostavljaju Izjavu i druge akte iz članka 34. stavka 4. Zakona o fiskalnoj odgovornosti za prethodnu godinu, radi provjere njihova sadržaja, a svim ostalim jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavljaju na znanje presliku dostavljene dokumentacije.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju jednake udjele u vlasništvu trgovačkih društava koja su zajednički osnovale, a od kojih niti jedna nema najveći udio u vlasništvu, obvezne su međusobno se dogovoriti kojoj od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave predsjednici uprave trgovačkih društava, do 31. ožujka tekuće godine, radi provjere sadržaja, dostavljaju Izjavu i druge akte iz članka 34. stavka 4. Zakona o fiskalnoj odgovornosti za prethodnu godinu. O dogovoru su dužne najkasnije do 28. veljače tekuće godine pisanim putem izvijestiti trgovačko društvo i Ministarstvo financija.

Ako se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave ne dogovore, svaka od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, koja ima udio u vlasništvu trgovačkog društva ili je osnivač pravne osobe, ima obvezu provjeriti sadržaj Izjava i druge akte iz članka 34. stavka 4. Zakona o fiskalnoj odgovornosti trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave odnosno pravne osobe kojoj su osnivači više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

DVORAC d.o.o. i URBANIZAM d.o.o. svake godine Općinskom vijeću podnose Izvješće o radu i financijsko izvješće za prethodnu godinu, te Plan rada i financijski plan za tekuću godinu.

4.2.2. Koncesija

Koncesijom se može steći pravo obavljanja komunalnih djelatnosti i pravo korištenja komunalne infrastrukture radi obavljanja komunalnih djelatnosti:

- pružanja usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama,
- pružanja usluga javnih tržnica na malo,
- komunalnog linijskog prijevoza putnika,
- obavljanja dimnjačarskih poslova,
- održavanja javne rasvjete.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu, odlukom određuje komunalne djelatnosti koje se obavljaju na temelju koncesije.

U Odluci o komunalnim djelatnostima od lokalnog značenja (»Službeni glasnik Općine Petrijevci«, broj 9/21) navedene su sljedeće uslužne komunalne djelatnosti koje će se obavljati dodjeljivanjem koncesije:

- usluge ukopa pokojnika unutar groblja - a podrazumijeva se ispraćaj i ukop pokojnika unutar groblja u skladu s posebnim propisima,
- obavljanje dimnjačarskih poslova - podrazumijeva se čišćenje i kontrola dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevinama.

Davatelj koncesije je Općinsko vijeće Općine Petrijevci.

Općinsko vijeće Općine Petrijevci je na svojoj 13. sjednici održanoj 19. prosinca 2022. godine donijelo Odluku o davanju koncesije za uslužnu komunalnu djelatnost – ukop pokojnika unutar groblja. Odluka je sklopljena sa trgovačkim društvom DRAIVA – PLUS d.o.o. na rok od 5 godine počevši od dana sklapanja ugovora do 31. prosinca 2027. godine.

Ugovor o koncesiji za obavljanje komunalne usluge dimnjačarskih poslova na području Općine Petrijevci zaključen je 5. siječnja 2023. godine između Općine Petrijevci, kao davatelja koncesije i Samostalne dimnjačarske radnje Tiborjanci, a koncesija se daje na rok od 5 godina koja počinje teći od 5. siječnja 2023. godine, a završava 31. prosinca 2027. godine.

4.2.3. Ugovor o obavljanju komunalne djelatnosti

Jedinica lokalne samouprave može obavljanje komunalnih djelatnosti koje se financiraju isključivo iz njezina proračuna povjeriti pravnoj ili fizičkoj osobi na temelju pisanog ugovora. Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave odlukom određuje komunalne djelatnosti koje se na njezinu području mogu obavljati na temelju ugovora. Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti u ime jedinice lokalne samouprave sklapa čelnik. Postupak odabira osobe s kojom se sklapa ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti te sklapanje, provedba i izmjene tog ugovora provode se prema propisima o javnoj nabavi.

Ugovor sadrži:

- komunalne djelatnosti za koje se sklapa ugovor,
- vrijeme na koje se sklapa ugovor,
- vrstu i opseg komunalnih usluga,
- način određivanja cijene komunalnih usluga te način i rok plaćanja izvršenih usluga,

- jamstvo izvršitelja o ispunjenju ugovora.

U Odluci o komunalnim djelatnostima od lokalnog značenja (»Službeni glasnik Općine Petrijevci« broj 9/21) navedene su sljedeće komunalne djelatnosti koje će se obavljati na temelju pisanog ugovora:

- Održavanje nerazvrstanih cesta,
- Održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima,
- Održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda,
- Održavanje javnih zelenih površina,
- Održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene,
- Održavanje groblja,
- Održavanje čistoće javnih površina
- Održavanje javne rasvjete,
- Higijeničarski poslovi,
- Poslovi dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije.

U Odluci o komunalnim djelatnostima koje će se obavljati na temelju pisanog ugovora (»Službeni glasnik Općine Petrijevci«, broj 9/21) određuju se komunalne djelatnosti koje se financiraju iz sredstava proračuna, a koje se mogu povjeriti fizičkoj ili pravnoj osobi na temelju pisanog ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti te uvjetima i mjerilima za provedbu prikupljanja ponuda ili javnog nadmetanja za povjeravanje tih djelatnosti.

Općina Petrijevci je donijela sljedeće Odluke:

- Odluku o izboru osobe za obavljanje komunalne djelatnosti održavanja javnih zelenih površina i čistoće javnih površina (»Službeni glasnik Općine Petrijevci« broj 11/21) kojom obavljanje komunalne djelatnosti održavanja javnih zelenih površina i čistoće javnih površina povjerava trgovačkom društvu DRAIVA PLUS d.o.o. iz Petrijevaca. Pisani ugovor zaključuje načelnik Općine na 4 godine, počevši od 1. siječnja 2022. godine.
- Odluku o izboru osobe za obavljanje komunalne djelatnosti održavanje groblja (»Službeni glasnik Općine Petrijevci« broj 11/21) kojom obavljanje komunalne djelatnosti održavanja groblja povjerava trgovačkom društvu DRAIVA PLUS d.o.o. iz Petrijevaca. Pisani ugovor zaključuje načelnik Općine na 4 godine, počevši od 1. siječnja 2022. godine.
- Odluku o izboru osobe za obavljanje komunalne djelatnosti održavanja javne rasvjete (»Službeni glasnik Općine Petrijevci« broj 11/21) kojom obavljanje komunalne djelatnosti održavanja javne rasvjete povjerava trgovačkom društvu AEPG d.o.o. iz Petrijevaca. Pisani ugovor zaključuje načelnik Općine na 4 godine, počevši od 1. siječnja 2022. godine.
- Odluku o izboru osobe za obavljanje komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i građevina javne odvodnje oborinskih voda (»Službeni glasnik Općine Petrijevci« broj 11/21) kojom obavljanje komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i građevina javne odvodnje oborinskih voda povjerava Autoprijevozniku ZAGI, obrt za prijevoz i usluge vl. Franjo Ivančić. Pisani ugovor zaključuje načelnik Općine na 4 godine, počevši od 1. siječnja 2022. godine

- Odluku o izboru osobe za obavljanje poslova dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije (»Službeni glasnik Općine Petrijevci« broj 11/21) kojom obavljanje poslova dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije povjerava SANITACIJA OSIJEK d.o.o. iz Petrijevaca. Pisani ugovor zaključuje načelnik Općine na 4 godine, počevši od 1. siječnja 2022. godine.
- Odluku o izboru osobe za obavljanje higijeničarskih poslova (»Službeni glasnik Općine Petrijevci« broj 11/21) kojom obavljanje higijeničarskih poslova povjerava VETAM d.o.o. iz Osijeka i VS Beli Manastir d.o.o. iz Belog Manastira. Pisani ugovor zaključuje načelnik Općine na 4 godine, počevši od 1. siječnja 2022. godine.

4.3. Financiranje uslužnih komunalnih djelatnosti

Obavljanje uslužnih komunalnih djelatnosti financira se sredstvima:

- iz cijene komunalne usluge,
- iz proračuna jedinice lokalne samouprave,
- iz prihoda određenih posebnim zakonima,
- iz ostalih prihoda.

4.3.1. Cijena komunalne usluge

Iz cijene komunalne usluge osiguravaju se sredstva za financiranje obavljanja uslužnih komunalnih djelatnosti. Cijenu, način obračuna i način plaćanja komunalne usluge određuje isporučitelj komunalne usluge na način propisan Zakonom o komunalnom gospodarstvu i posebnim propisima.

Prilikom određivanja cijene komunalne usluge uzimaju se u obzir izdaci potrebni za osiguranje dostupnosti komunalne usluge te za upravljanje i održavanje komunalne infrastrukture koja se koristi za obavljanje uslužne komunalne djelatnosti. Cijena komunalne usluge određuje se tako da se pravnim i fizičkim osobama kojima je povjereno obavljanje komunalne djelatnosti omogući povrat sredstava uložениh u građenje komunalne infrastrukture i obavljanje komunalne djelatnosti.

Cijena komunalne usluge može sadržavati i iznos za financiranje gradnje komunalne infrastrukture na području ili za potrebe jedinice lokalne samouprave na kojemu se isporučuje komunalna usluga, a u skladu s programom građenja komunalne infrastrukture.

Iznos za financiranje gradnje komunalne infrastrukture u računu za isporučenu komunalnu uslugu iskazuje se posebno i taj se iznos doznajuje u proračun jedinice lokalne samouprave na način propisan posebnim propisima kojima se uređuje proračunsko računovodstvo te se može koristiti samo za tu namjenu.

4.3.2. Cjenik komunalnih usluga

Isporučitelj komunalne usluge dužan je za cjenik komunalnih usluga i za svaku njegovu izmjenu ili dopunu pribaviti prethodnu suglasnost čelnika jedinice lokalne samouprave na području na kojem se isporučuje komunalna usluga.

Prijedlog za davanje suglasnosti sadrži:

- vrstu komunalne usluge te način obračuna i plaćanja te usluge,
- strukturu cijene komunalne usluge i
- datum od kojega se primjenjuje cijena.

Prijedlog za davanje suglasnosti za izmjenu ili dopunu cjenika komunalnih usluga sadrži:

- predloženu novu cijenu komunalne usluge i njezinu strukturu
- postotak promjene cijene u odnosu na postojeću cijenu i
- razloge za promjenu cijene s detaljnim obrazloženjem i izračunom.

Čelnik jedinice lokalne samouprave dužan je očitovati se u roku od 60 dana od dana zaprimanja prijedloga za pribavljanje prethodne suglasnosti. Ako se čelnik jedinice lokalne samouprave ne očituje u roku, smatra se da je suglasnost dana. Ako je obavljanje uslužne komunalne djelatnosti organiziralo više jedinica lokalne samouprave i ako čelnik jedne ili više jedinica lokalne samouprave uskrati prethodnu suglasnost na cjenik komunalnih usluga odnosno na njegovu izmjenu ili dopunu, cjenik odnosno njegove izmjene ili dopune primjenjuju se ako suglasnost daje čelnik jedinice lokalne samouprave koja ima većinski dio dionica odnosno udjela u trgovačkom društvu odnosno većinska osnivačka prava u javnoj ustanovi.

Čelnik jedinice lokalne samouprave na čijem se području isporučuje komunalna usluga dužan je u roku od 15 dana od dana primjene nove cijene komunalne usluge o tome obavijestiti središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove gospodarstva i upravno tijelo županije nadležno za poslove gospodarstva.

Isporučitelj komunalne usluge dužan je pridržavati se cjenika komunalnih usluga te cjenik komunalne usluge objaviti na svojoj oglasnoj ploči i na svojim mrežnim stranicama. Cjenik komunalnih usluga na području Općine Petrijevci nalaze na slijedećim poveznicama:

- [Cjenik dimnjačarskih usluga na području Općine Petrijevci](#),
- [Suglasnost na cjenik usluge ukopa pokojnika unutar groblja na području Općine Petrijevci i cjenik](#)
- [Cjenik gospodarenja otpadom](#),
- [Cjenik vodnih usluga](#).

4.3.3. Uvjeti isporuke komunalnih usluga

Komunalne djelatnosti ne obavljaju se radi stjecanja dobiti, već radi osiguravanja isporuke komunalnih usluga korisnicima prema načelima komunalnog gospodarstva. Obavljanje komunalnih djelatnosti i isporuke komunalnih usluga osigurava se na razini koja je najbliža korisnicima.

Jedinica lokalne samouprave dužna je osigurati isporuku komunalnih usluga ugroženim skupinama stanovništva na svom području, uz podmirenje troškova komunalnih usluga iz sredstava proračuna u skladu s posebnim propisima o socijalnoj skrbi.

Isporučitelj komunalne usluge dužan je osigurati javnost svojeg rada te omogućiti korisnicima komunalne usluge pristup informacijama važnim za isporuku komunalnih usluga i njihovo sudjelovanje u donošenju odluka u komunalnom gospodarstvu.

Sukladno navedenom Opći uvjeti isporuke komunalnih usluga doneseni su uz suglasnost predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave te su objavljeni na mrežnim stranicama Općine, a moguće ih je pronaći na slijedećoj poveznici:

- [Opći uvjeti obavljanja dimnjačarskih poslova](#)
- [Opći uvjeti isporuke komunalne usluge ukopa pokojnika unutar groblja](#)

4.3.4. Proračun jedinice lokalne samouprave

Jedinice lokalne samouprave mogu sredstva svog proračuna koristiti za financiranje komunalnih djelatnosti. Jedinice lokalne samouprave mogu u cijelosti ili djelomično financirati obavljanje komunalnih usluga za pojedine grupe korisnika na njezinu području radi osiguravanja univerzalnosti pristupa komunalnim uslugama pod uvjetima propisanim odlukom predstavničkog tijela.

4.4. Komunalna infrastruktura

Komunalna infrastruktura je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost.

Komunalna infrastruktura jesu:

1. **nerazvrstane ceste** - ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na propisani način i pod propisanim uvjetima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste,
2. **javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila** - trgovi, pločnici, javni prolazi, javne stube, prečaci, šetališta, uređene plaže, biciklističke i pješačke staze, pothodnici, podvožnjaci, nadvožnjaci, mostovi i tuneli, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste,
3. **javna parkirališta** - uređene javne površine koje se koriste za parkiranje motornih vozila i/ili drugih cestovnih vozila s pripadajućom opremom na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave,
4. **javne garaže** - podzemne i nadzemne građevine koje se koriste za parkiranje motornih vozila s pripadajućom opremom, čiji je investitor odnosno vlasnik jedinica lokalne samouprave ili osoba koja obavlja komunalnu djelatnost pružanja usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama,
5. **javne zelene površine** - parkovi, drvoređi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, skupine ili pojedinačna stabla, dječja igrališta s pripadajućom opremom, javni športski i rekreacijski prostori, zelene površine uz ceste i ulice, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste odnosno ulice i slično,

6. **građevine i uređaje javne namjene** - nadstrešnice na stajalištima javnog prometa, javni zdenci, vodoskoci, fontane, javni zahodi, javni satovi, ploče s planom naselja, oznake kulturnih dobara, zaštićenih dijelova prirode i sadržaja turističke namjene, spomenici i skulpture te druge građevine, uređaji i predmeti javne namjene lokalnog značaja,

7. **javna rasvjeta** - građevine i uređaji za rasvjetljavanje nerazvrstanih cesta, javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, javnih cesta koje prolaze kroz naselje, javnih parkirališta, javnih zelenih površina te drugih javnih površina školskog, zdravstvenog i drugog društvenog značaja u vlasništvu jedinice lokalne samouprave,

8. **groblja i krematorije na grobljima** - ograđena zemljišta na kojima se nalaze grobna mjesta, prostori i zgrade za obavljanje ispraćaja i pokopa umrlih, pješačke staze te uređaji, predmeti i oprema na površinama groblja,

9. **građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza** - tramvajske pruge, građevine za smještaj i održavanje vozila kojima se obavlja djelatnost javnog prijevoza, građevine za prihvat i otpremanje vozila i putnika u javnom prijevozu te izgrađene i označene prometne površine određene za zaustavljanje vozila i siguran ulazak i izlazak putnika, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste.

Osim navedenih građevina, predstavničko tijelo JLS može odlukom odrediti i druge građevine komunalne infrastrukture, ako služe za obavljanje komunalne djelatnosti.

Općina Petrijevci ustrojila je Evidenciju komunalne infrastrukture za slijedeću komunalnu infrastrukturu:

- nerazvrstane ceste – ceste koje se koriste za promet vozila i koje svatko može slobodno koristiti,
- javne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima,
- javne zelene površine,
- građevine i uređaji javne namjene,
- javna rasvjeta,
- groblja.

4.4.1. Građenje i održavanje komunalne infrastrukture

Građenje i održavanje komunalne infrastrukture obveza je jedinica lokalne samouprave odnosno osoba na koje je ta obveza prenesena, stoga se osobita važnost pridaje stručnom nadzoru nad građenjem i održavanjem komunalne infrastrukture.

4.4.1.1. Građenje komunalne infrastrukture

Komunalna infrastruktura gradi se u skladu s programom građenja komunalne infrastrukture ili u skladu s ugovorom ili drugim aktom određenim posebnim zakonom. Program građenja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu. Donosi se istodobno s donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave te se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

Građenje komunalne infrastrukture od interesa je za Republiku Hrvatsku i obuhvaća sljedeće radnje i radove:

- rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture,
- uklanjanje i/ili izmještanje postojećih građevina na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture i radove na sanaciji tog zemljišta,
- pribavljanje projekata i druge dokumentacije potrebne za izdavanje dozvola i drugih akata za građenje i uporabu komunalne infrastrukture,
- građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina.

Programom građenja komunalne infrastrukture određuju se:

- građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja,
- građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja,
- građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja,
- postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije,
- građevine komunalne infrastrukture koje će se uklanjati,
- druga pitanja određena Zakonom o komunalnom gospodarstvu i posebnim zakonom.

Program građenja komunalne infrastrukture sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekata građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja. Navedeni troškovi iskazuju se odvojeno za svaku građevinu i ukupno te se iskazuju odvojeno prema izvoru njihova financiranja.

Troškovi građenja komunalne infrastrukture obuhvaćaju troškove:

- zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura,
- uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada,
- sanacije zemljišta (odvodnjavanje, izravnavanje, osiguravanje zemljišta i sl.), uključujući i zemljišta koja je jedinica lokalne samouprave stavila na raspolaganje,
- izrade projekata i druge dokumentacije,
- ishoda akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina komunalne infrastrukture,
- građenja i provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture,
- evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama.

Općinsko vijeće Općine Petrijevci na 6. sjednici održanoj 23. prosinca 2021. godine donijelo je [Program građenja komunalne infrastrukture u 2022. godini](#) koji je objavljen u Službenom glasniku Općine Petrijevci, broj 11/21.

Općinsko vijeće Općine Petrijevci na 10. sjednici održanoj 27. lipnja 2022. godine donijelo je [I. Izmjene programa građenja komunalne infrastrukture za 2022. godinu](#) koje su objavljene u Službenom glasniku Općine Petrijevci, broj 5/22.

Općinsko vijeće Općine Petrijevci na 13. sjednici održanoj 19. prosinca 2022. godine donijelo je [II. Izmjene Programa građenja komunalne infrastrukture za 2022. godinu](#) koje su objavljene u Službenom glasniku Općine Petrijevci, broj 9/22.

Općinsko vijeće Općine Petrijevci na svojoj 13. sjednici održanoj 19. prosinca 2022. godine donijelo je [Program građenja komunalne infrastrukture za 2023. godinu](#) koji je objavljen u Službenom glasniku Općine Petrijevci, broj 9/22.

Program građenja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, a vodeći računa o troškovima građenja infrastrukture te financijskim mogućnostima i predvidivim izvorima prihoda financiranja njezina građenja.

Općina Petrijevci donijela je:

- Izvješće o stanju u prostoru Općine Petrijevci za razdoblje od 2017. do 2020. (»Službeni glasnik Općine Petrijevci«, broj 6/21)
- Prostorni plan uređenja Općine Petrijevci (»Službeni glasnik Općine Petrijevci«, broj 7/03, 4/08, 4/12, 4/17, 8/20 i 9/20-proč. tekst),
- Urbanistički plan uređenja naselja Petrijevci (»Službeni glasnik Općine Petrijevci«, broj 6/04, 6/08, 7/18 i 4/19-pročišćeni tekst, 6/22, 7/22-pročišćeni tekst)

Čelnik podnosi predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave izvješće o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu istodobno s izvješćem o izvršenju proračuna jedinica lokalne samouprave te se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave. Izvješće sadrži iskaz troškova održavanja po pojedinim vrstama i građevinama komunalne infrastrukture odnosno po pojedinim komunalnim djelatnostima i vrstama radova te po izvorima njihova financiranja.

Općina Petrijevci donijela je [Izvješće o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture u 2021. godini](#) koje je objavljeno u Službenom glasniku Općine Petrijevci, broj 3/22.

4.4.1.2. Održavanje komunalne infrastrukture

Komunalna infrastruktura održava se u skladu s programom održavanja komunalne infrastrukture ili u skladu s ugovorom ili drugim aktom određenim Zakonom o komunalnom gospodarstvu ili posebnim zakonom.

Program održavanja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu. Donosi se istodobno s donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave te se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

Program održavanja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima i izvorima financiranja. Stoga se programom određuju:

- opis i opseg poslova održavanja komunalne infrastrukture s procjenom pojedinih troškova, po djelatnostima, i
- iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa, s naznakom izvora financiranja.

Općina Petrijevci donijela je [Program održavanja komunalne infrastrukture u 2022. godini](#) koji je objavljen u Službenom glasniku Općine Petrijevci, broj 11/21.

Općina Petrijevci donijela je [I. Izmjene Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2022. godini](#) koji je objavljen u Službenom glasniku Općine Petrijevci, broj 9/22.

Općina Petrijevci donijela je [Program održavanja komunalne infrastrukture u 2023. godini](#) koji je objavljen u Službenom glasniku Općine Petrijevci, broj 8/22.

Čelnik podnosi predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave izvješće o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu istodobno s izvješćem o izvršenju proračuna jedinica lokalne samouprave te se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave. Izvješće sadrži iskaz troškova održavanja po pojedinim vrstama i građevinama komunalne infrastrukture odnosno po pojedinim komunalnim djelatnostima i vrstama radova te po izvorima njihova financiranja.

Općina Petrijevci donijela je [Izvješće o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture u 2021. godini](#) koje je objavljeno u Službenom glasniku Općine Petrijevci, broj 3/22.

4.5. Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture

Građenje i održavanje komunalne infrastrukture financira se sredstvima:

- iz komunalnog doprinosa,
- iz komunalne naknade,
- iz cijene komunalne usluge,
- iz naknade za koncesiju,
- iz proračuna jedinice lokalne samouprave,
- iz fondova Europske unije,
- iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i
- iz donacija.

4.5.1. Komunalni doprinos

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele jedinice lokalne samouprave i položajne pogodnosti

građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine. Prihod od komunalnog doprinosa koristi se samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa. Komunalni doprinos plaća se jednokratno, a odlukom o komunalnom doprinosu može se propisati mogućnost njegove obročne otplate.

Jedinica lokalne samouprave ne plaća komunalni doprinos na svom području. Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

1. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova,
2. vojnih građevina,
3. prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture,
4. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova,
5. sportskih i dječjih igrališta,
6. ograda, zidova i potpornih zidova,
7. parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine,
8. spomenika.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom doprinosu kojom se određuju:

- zone u jedinici lokalne samouprave za plaćanje komunalnog doprinosa
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u jedinici lokalne samouprave
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Odluka o komunalnom doprinosu objavljuje se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave. Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se za pojedine zone u jedinici lokalne samouprave tako da je ta vrijednost najviša za prvu zonu, a manja za svaku iduću zonu.

Općina Petrijevci donijela je Odluku o komunalnom doprinosu koja je objavljena u Službenom glasniku Općine Petrijevci, broj 8/18.

Ovom odlukom uređuje se komunalni doprinos na području Općine Petrijevci, odnosno, utvrđuje se slijedeće:

- područja zona na području Općine Petrijevci za plaćanje komunalnog doprinosa,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama,

- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi upravno tijelo jedinice lokalne samouprave nadležno za poslove komunalnog gospodarstva odnosno jedinstveni upravni odjel u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima.

4.5.2. Komunalna naknada

Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada je prihod proračuna jedinice lokalne samouprave koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada plaća se za:

- stambeni prostor,
- garažni prostor,
- poslovni prostor,
- građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti,
- neizgrađeno građevinsko zemljište.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine. Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu:

- ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom,
- ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
- ako se ne može utvrditi vlasnik.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

- danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole,
- danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine,
- danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine,
- danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnoj naknadi kojom se određuju:

- područja zona u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada,
- rok plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za jedinicu lokalne samouprave koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Općina Petrijevci donijela je Odluku o komunalnoj naknadi koja je obavljena u Službenom glasniku Općine Petrijevci, broj 7/18.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

- iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) nekretnine
- obračunska površina nekretnine
- godišnji iznos komunalne naknade
- mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno i
- rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznosa obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

Općina Petrijevci je u Odluci o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade (»Službeni glasnik Općine Petrijevci«, broj 7/18) odredila vrijednost boda komunalne naknade. Propisano je kako se vrijednost boda za utvrđivanje iznosa komunalne naknade obračunava po m^2 korisne površine za stambeni i garažni prostor te za neizgrađeno građevno zemljište koje se nalazi unutar građevinskog područja određuje u vrijednosti od $0,27 \text{ kn}/m^2$ površine. Vrijednost obračunske jedinice - bod (B) za utvrđivanje iznosa komunalne naknade koja se obračunava po m^2 površine poslovnog prostora i građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti određuje se u vrijednosti od $0,30 \text{ kn}/m^2$ površine. Ako Općinsko vijeće ne odredi vrijednost boda do kraja studenog tekuće godine, za obračun komunalne naknade u slijedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

4.5.3. Naknada za koncesiju

Naknada za koncesiju koristi se za financiranje građenja i/ili održavanja komunalne infrastrukture čijim se korištenjem obavlja komunalna djelatnost za koju je koncesija dodijeljena. U Ugovoru o koncesiji za obavljanje komunalne usluge dimnjačarskih poslova na području Općine Petrijevci navedeno je kako Općina Petrijevci ostvaruje naknadu za koncesiju u iznosu od 398,17 eura godišnje u korist Proračuna Općine Petrijevci.

4.6. Komunalni red i održavanje komunalnog reda – komunalni redari

U svrhu uređenja naselja te uspostave i održavanja komunalnog reda u naselju predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom redu kojom se propisuje:

- uređenje naselja, koje obuhvaća uređenje pročelja, okućnica i dvorišta zgrada u vlasništvu fizičkih ili pravnih osoba u dijelu koji je vidljiv površini javne namjene, te određivanje uvjeta za postavljanje tendi, reklama, plakata, spomen-ploča na građevinama i druge urbane opreme te klimatizacijskih uređaja, dimovodnih, zajedničkih antenskih sustava i drugih uređaja na tim zgradama koji se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta;
- način uređenja i korištenja površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu jedinice lokalne samouprave za gospodarske i druge svrhe, uključujući i njihovo davanje na privremeno korištenje, građenje građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta te održavanje reda na tim površinama;
- uvjete korištenja javnih parkirališta, javnih garaža, nerazvrstanih cesta i drugih površina javne namjene za parkiranje vozila;
- održavanje čistoće i čuvanje površina javne namjene, uključujući uklanjanje snijega i leda s tih površina.

Odlukom se propisuju mjere za provođenje te odluke kao što je određivanje uvjeta i načina davanja u zakup površina javne namjene, mjere za održavanje komunalnog reda koje poduzima komunalni redar, obveze pravnih i fizičkih osoba i prekršajne odredbe. Odlukom se osigurava mogućnost korištenja površina javne namjene na način koji omogućava kretanje osoba s posebnim potrebama.

Općina Petrijevci donijela je Odluku o komunalnom redu koja je objavljena u Službenom glasniku Općine Petrijevci, broj 7/19. U Općini Petrijevci poslove provedbe Odluke o komunalnom redu obavlja Jedinostveni upravni odjel.

Provedbom odluke o komunalnom redu obavljaju se slijedeći poslovi:

- Uređenju naselja, koje obuhvaća uređenje pročelja, okućnica i dvorišta zgrada u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba u dijelu koji je vidljiv površini javne namjene te određivanje uvjeta za postavljanje tendi, reklama, plakata, natpisa, spomen-ploča na građevinama, javne rasvjete i druge urbane opreme te klimatizacijskih uređaja,

dimovodnih, zajedničkih antenskih sustava i drugih uređaja na tim zgradama koji se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta,

- Način uređenja i korištenja površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Općine za gospodarske i druge svrhe, uključujući i njihovo davanje na privremeno korištenje, građenje građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta te održavanja reda na tim površinama,
- Uvjete korištenja javnih parkirališta, javnih garaža, nerazvrstanih cesta i drugih površina javne namjene za parkiranje vozila,
- Održavanje čistoće i čuvanje površina javne namjene, uključujući uklanjanje snijega i leda s tih površina, mjera za održavanje komunalnog reda koje poduzima komunalni redar, obveze pravnih i fizičkih osoba i prekršajne odredbe.

Poslove nadzora provode komunalni redari koji su službenici Jedinice lokalne samouprave. Komunalni redari imaju ovlasti obavljanja nadzora propisane Zakonom o komunalnom gospodarstvu, odlukom o komunalnom redu i posebnim zakonom. Općina Petrijevci ima zaposlenog jednog komunalnog redara od 1. ožujka 2022. godine.

U provedbi nadzora nad provedbom Odluke o komunalnom redu komunalni redar je ovlašten:

- nadzirati primjenu Odluke,
- vršiti kontrolu nad javnim površinama,
- narediti obavljanje radova ako pregledom utvrdi da se oni ne obavljaju sukladno odredbama ove Odluke, ili se ne obavljaju potpuno i pravilno,
- rješenjem zabraniti obavljanje radova koji se izvode bez odobrenja nadležnog tijela ili protivno odobrenju, odnosno suprotno odredbama ove odluke,
- rješenjem zabraniti upotrebu neispravnog komunalnog objekta, uređaja ili naprave dok se ne uklone nedostaci,
- rješenjem narediti uklanjanje predmeta, objekata i uređaja koji su postavljeni bez odobrenja, protivno odobrenju, odnosno suprotno odredbama komunalnog reda,
- rješenjem odrediti izvršenje obveza putem treće osobe, na račun vlasnika, odnosno korisnika, ukoliko pregledom utvrdi da se ona uopće ne vrši ili da se vrši nepotpuno ili nepravilno,
- odrediti fizičkim i pravnim osobama, kojima je povjereno obavljanje djelatnosti održavanja čistoće javnih površina uklanjanje uočenih nedostataka na održavanju,
- donositi rješenje o prekršaju u skraćenom prekršajnom postupku,
- predložiti pokretanje upravnog postupka,
- izricati i naplaćivati mandatne kazne osobama koje zateknu u prekršaju uz izdavanje potvrde,
- izdati prekršajni nalog i izreći kaznu, ako počinitelj prekršaja ne pristane platiti kaznu na mjestu počinjenja prekršaja, s uputom da kaznu mora platiti u roku osam dana od dana kada je počinio prekršaj,
- naplaćivati paušalne naknade štete,

- naplaćivati paušalne troškove premještaja i skladištenja (čuvanja) predmeta, objekata ili uređaja,
- poduzimati druge radnje i mjere predviđene Zakonom i ovom Odlukom.

U provedbi nadzora nad provedbom odluke o komunalnom redu komunalni redar ima pravo i obvezu rješenjem ili na drugi propisani način narediti fizičkim i pravnim osobama mjere za održavanje komunalnog reda propisane odlukom o komunalnom redu odnosno druge mjere propisane zakonom.

Tablica 5. Posebni cilj 2. Normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom

| Posebni cilj 2. Normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|
| Mjera | Aktivnosti/način ostvarenja | Opis aktivnosti | Odgovorna osoba | Pokazatelji rezultata | Mjerna jedinica za pokazatelj rezultata | Polazna i ciljana vrijednost mjerne jedinice |
| Utvrđivanje komunalnih djelatnosti | Utvrđivanje stanja u jedinici lokalne samouprave te određivanje potrebnih komunalnih djelatnosti na svom području koje se definiraju u Odluci o komunalnim djelatnostima na području Općine Petrijevci | <p>Komunalne djelatnosti su djelatnosti kojima se osigurava građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne ispravnosti i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području jedinice lokalne samouprave. Nakon utvrđivanja komunalnih djelatnosti one se definiraju u Odluci o komunalnim djelatnostima.</p> <p>Odlukom o komunalnim djelatnostima definirane su djelatnosti koje mogu obavljati pravne i fizičke osobe na temelju ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti.</p> | Općinski načelnik | Donošenje odluke ili donošenje izmjena i dopuna odluke | Broj donesenih odluka | Polazna (3) Ciljana (0) |
| Određivanje organizacijskih oblika obavljanja komunalnih djelatnosti | Samostalno ili više jedinica lokalne samouprave mogu zajednički organizirati obavljanje komunalne djelatnosti osnivanjem trgovačkog društva, osnivanjem javne ustanove i osnivanjem službe ili | <p>Osnivanje trgovačkog društva DVORAC d.o.o. Društveni ugovor o promjeni organiziranja javnoga poduzeća u trgovačko društvo od 03.04.1997. godine</p> <p>Osnivanje trgovačkog društva URBANIZAM d.o.o. Izjava o osnivanju od 21. prosinca 2012.</p> | Općinski načelnik | Osnivanje trgovačkog društva | Broj | Polazna (0) Ciljana (1) |

| | | | | | | |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------|
| | vlastitog pogona. JLS može ugovorom povjeriti obavljanje komunalnih djelatnosti | <p>godine kojom osnivač osniva društvo s ograničenom odgovornošću.</p> <p>Odluka o izboru osobe za obavljanje komunalne djelatnosti održavanja javnih zelenih površina i čistoće javnih površina</p> <p>Odluka o izboru osobe za obavljanje komunalne djelatnosti održavanje groblja</p> <p>Odluka o izboru osobe za obavljanje komunalne djelatnosti održavanja javne rasvjete</p> <p>Odluka o izboru osobe za obavljanje komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i građevina javne odvodnje oborinskih voda</p> <p>Odluka i izboru osobe za obavljanje poslova dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije</p> <p>Odluka o izboru osobe za obavljanje higijeničarskih poslova</p> | | | | |
| | | | Općinski načelnik | Sklapanje ugovora | Broj | Polazna (6) Ciljana (0) |
| Financiranje uslužnih komunalnih djelatnosti | Određivanje cjenika i uvjeta isporuke komunalnih usluga. | Obavljanje uslužnih komunalnih djelatnosti financira se iz cijene komunalne usluge, proračuna jedinice lokalne samouprave, prihoda određenih posebnim zakonima i ostalim приходima. Cijenu, način obračuna i način plaćanja komunalne usluge određuje isporučitelj komunalne usluge na | Općinski načelnik | Donošenje/Izmjena cjenika i uvjeta isporuke | Donošenje/izmjena i dopuna cjenika i isporuka | Polazna (3) Ciljana (2) |

| | | | | | | |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| | | način propisan Zakonom o komunalnom gospodarstvu i posebnim propisima. Isporučitelj komunalne usluge dužan je pridržavati se cjenika komunalnih usluga te cjenik i uvjete isporuke komunalne usluge objaviti na svojoj oglasnoj ploči i na svojim mrežnim stranicama. | | | | |
| Određivanje komunalne infrastrukture | Kako bi se odredila i definirala komunalna infrastruktura na području JLS, donosi se odluke o ustroju evidencije komunalne infrastrukture | Komunalna infrastruktura je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost. Komunalna infrastruktura stječe status javnog dobra u općoj uporabi danom njezine izgradnje, uređenja odnosno stupanja na snagu odluke o proglašenju javnog dobra u općoj uporabi, te se upisuje u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom. Kako bi se znalo kojim komunalnim infrastrukturom JLS upravlja i raspolaže sastavlja se i redovito ažurira evidencija komunalne infrastrukture. | Jedinstveni upravni odjel | Ažuriranja evidencije komunalne infrastrukture | Broj ažuriranih podataka | Polazna (6) Ciljana (4) |
| Građenje i održavanje komunalne | Donošenje programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture | Građenje i održavanje komunalne infrastrukture obveza je jedinica lokalne samouprave odnosno osoba | Općinski načelnik | Projekti građenja komunalne infrastrukture | Broj projekata | Polazna (5) Ciljana (4) |

| | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| infrastrukture | | na koje je ta obveza prenesena. Komunalna infrastruktura gradi se i održava u skladu s programom građenja/održavanja komunalne infrastrukture ili u skladu s ugovorom ili drugim aktom određenim posebnim zakonom. | Općinski načelnik | Donošenje programa i izvješća/izmjena i dopuna programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture | Broj donesenih akata | Polazna (8) Ciljana (4) |
| Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture | U programima građenja komunalne infrastrukture iskazuje se procjena troškova građenja | Građenje komunalne infrastrukture financira se sredstvima komunalnog doprinosa, komunalne naknade, iz cijene komunalne usluge, iz naknade za koncesiju, iz proračuna jedinice lokalne samouprave, iz fondova Europske unije, iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i iz donacija. | Općinski načelnik | Sredstva namijenjena za građenje komunalne infrastrukture | Hrvatske kune (kn) | Polazna (7.135.000,00) Ciljana (2.300.000,00) |
| | Program održavanja komunalne infrastrukture izrađuje se u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima za ostvarivanje programa. | Program održavanja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima i izvorima financiranja. Održavanje komunalne infrastrukture financira se sredstvima komunalnog doprinosa, komunalne naknade, iz cijene komunalne usluge, iz naknade za koncesiju, iz proračuna jedinice lokalne samouprave, iz fondova Europske unije, iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i iz donacija. | Općinski načelnik | Sredstva namijenjena za održavanja komunalne infrastrukture | Hrvatske kune (kn) | Polazna (585.000,00) Ciljana (930.000,00) |
| Uspostavljanje komunalnog reda | Donošenje odluke o komunalnom redu te provođenje odluke na području JLS-a | U svrhu uređenja naselja te uspostave i održavanja komunalnog reda u naselju predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi | Općinsko vijeće | Donošenje akata upravnog tijela | Broj donesenih akata vezanih za postupanje prema odluci o komunalnom redu | Polazna (0) Ciljana (Po potrebi) |

| | | | | | | |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| | | <p>odluku o komunalnom redu. Odlukom se propisuju mjere za provođenje te odluke kao što je određivanje uvjeta i načina davanja u zakup površina javne namjene, mjere za održavanje komunalnog reda koje poduzima komunalni redar, obveze pravnih i fizičkih osoba i prekršajne odredbe. Odlukom se osigurava mogućnost korištenja površina javne namjene na način koji omogućava kretanje osoba s posebnim potrebama.</p> | | | | |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

5. POSEBNI CILJ 3. NADZOR NAD UPRAVLJANJEM KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

U Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi navedeno je kako sve pokretne i nepokretne stvari te imovinska prva koje pripadaju jedinici lokalne samouprave čine njezinu imovinu, stoga jedinca lokalne samouprave mora upravljati, koristiti se i raspolagati svojom imovinom pažnjom dobrog gospodara.

Provođenjem nadzora i analiziranjem dobivenih podataka uspostavlja se učinkovito upravljanje komunalnom infrastrukturom te pridonosi boljem zadovoljavanju javnih potreba.

Nadzor nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom provodit će se putem sljedećih mjera:

- Kroz sustavnu analiza i vrednovanja učinka upravljanja i korištenja komunalnom infrastrukturom,
- Analiziranje postupanja u skladu s načelima komunalnog gospodarstva,
- Analiziranje kriterija učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom,
- Izrada procedure upravljanja komunalnom infrastrukturom.

5.1. Sustavna analiza i vrednovanje učinka upravljanja i korištenja komunalnom infrastrukturom

Sukladno zakonu Jedinice lokalne samouprave organiziraju, financiraju i nadziru građenje i održavanje komunalne infrastrukture te održavaju komunalni red na svom području. Kako bi se uspostavile mogućnosti unaprijeđena u upravljanju bitno je provoditi sustavnu analizu i vrednovanje učinaka upravljanja i korištenja komunalne infrastrukture i odrediti utjecaj upravljanja na lokalnu zajednicu.

5.1.1. Organizacija obavljanja komunalne djelatnosti

Tablica 6. Organizacija obavljanja komunalne djelatnosti u Općini Petrijevci

| Redni broj | Komunalna djelatnost | Naziv pravne ili fizičke osobe kojoj je povjereno obavljanje komunalne djelatnosti | Akt na osnovu kojeg se obavlja djelatnost | Trajanje ugovora | Potrebna poboljšanja | Učinak |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------|--------|
| 1. | održavanje nerazvrstanih cesta | Autoprijevoznik ZAGI | Odluka o izboru osobe za obavljanje komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i građevina javne odvodnje oborinskih voda | 4 godine | Nije potrebno | / |
| 2. | održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima | DRAIVA PLUS d.o.o. | Odluka o izboru osobe za obavljanje komunalne djelatnosti održavanja javnih zelenih površina i čistoće javnih površina | 4 godine | Nije potrebno | / |
| 3. | održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda | Autoprijevoznik ZAGI | Odluka o izboru osobe za obavljanje komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i građevina javne odvodnje oborinskih voda | 4 godine | Nije potrebno | / |
| 4. | održavanje javnih zelenih površina | DRAIVA PLUS d.o.o. | Odluka o izboru osobe za obavljanje komunalne djelatnosti održavanja javnih zelenih površina i čistoće javnih površina | 4 godine | Nije potrebno | / |
| 5. | održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene | DRAIVA PLUS d.o.o. | Odluka o izboru osobe za obavljanje komunalne djelatnosti održavanja javnih zelenih površina i čistoće javnih površina | 4 godine | Nije potrebno | / |
| 6. | održavanje groblja | DRAIVA PLUS d.o.o. | Odluka o izboru osobe za obavljanje komunalne djelatnosti održavanje groblja | 4 godine | Nije potrebno | / |
| 7. | održavanje čistoće javnih površina | DRAIVA PLUS d.o.o. | Odluka o izboru osobe za obavljanje komunalne djelatnosti održavanja javnih zelenih površina i čistoće javnih površina | 4 godine | Nije potrebno | / |
| 8. | održavanje javne rasvjete | AEPG d.o.o. | Odluka o izboru osobe za obavljanje komunalne djelatnosti održavanja javne rasvjete | 4 godine | Nije potrebno | / |
| 9. | usluge ukopa pokojnika unutar groblja | DRAIVA-PLUS d.o.o. | Odluka o davanju koncesije za uslužnu komunalnu djelatnost – ukop pokojnika unutar groblja | 5 godina 5.1.2023. – 31.12.2027. | Nije potrebno | / |
| 10. | dimnjačarski poslovi | TIBORJANCI | Ugovor o koncesiji za obavljanje komunalne usluge dimnjačarskih poslova na području Općine Petrijevci | 5 godina (5.1.2023.– 31.12.2027.) | Nije potrebno | / |

| | | | | | | |
|-----|---------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---|
| 11. | opskrba pitkom vodom | DVORAC d.o.o. | Odluka | Na neodređeno | Nije potrebno | / |
| 12. | skupljanje komunalnog otpada | URBANIZAM d.o.o. | Odluka | Na neodređeno | Nije potrebno | / |
| 13. | higijeničarski poslovi | VETAM d.o.o. i VS Beli Manastir d.o.o. | Odluka o izboru osobe za obavljanje higijeničarskih poslova | 4 godine | Nije potrebno | / |
| 14. | poslovi dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije | Sanitacija Osijek d.o.o. | Odluka o izboru osobe za obavljanje poslova dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije | 4 godine | Nije potrebno | / |

5.1.2. Financiranje komunalne infrastrukture

Tablica 7. Financiranje komunalne infrastrukture

| Naziv | Prihodi | | |
|-------------------------------|--------------|--------------|-------------------|
| | 2020. godina | 2021. godina | Plan 2022. godina |
| Komunalni doprinosi i naknade | 858.000,00 | 1.488.000,00 | 1.288.000,00 |

Tablica 8. Korisnici komunalnih usluga

| Redni broj | Komunalna usluga | Broj korisnika komunalnih usluga prema godinama | | |
|------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------|-------------------|
| | | 2020. godina | 2021. godina | Plan 2022. godinu |
| 1. | Prikupljanje i odvoz komunalnog otpada | 917 | 917 | 917 |

5.1.3. Građenje i održavanja komunalne infrastrukture

Tablica 9. Analiza građenja i održavanja komunalne infrastrukture

| Redni broj | Naziv KI | Broj postojećih KI | Korištenje KI | Stanje i potrebna poboljšanja | Projekti/Aktivnosti | | Učinak |
|------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| | | | | | U tijeku | Planirano | |
| 1. | Nerazvrstane ceste | 108 | Nerazvrstane ceste koriste se za promet motornih vozila | Stanje cesta na području Općine jeste prihvatljivo, ali su potrebna poboljšanja i rekonstrukcija pojedinih cesta i ulica, kao i redovno održavanje | -održavanje nerazvrstanih cesta u Općini | -održavanje nerazvrstanih cesta -izgradnja spojne ceste između ulica S.Radića i A.M.Reljkovića u Petrijevcima s pješačkom stazom i javnom rasvjetom | Podizanje kvalitete cestovne infrastrukture |
| 2. | Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila | 18 | Općina ima pješačke staze koje se koriste za kretanje ljudi | Na području Općine postoje pločnici i dr. Infrastruktura se redovno održava, ali se i dodatno ulaže u njihovo proširenje i modernizaciju. | -održavanje prometnih površina, ulica, trgova, nogostupa i prometne signalizacije | -održavanje prometnih površina, ulica, trgova, nogostupa i prometne signalizacije -izgradnja košarkaškog i teniskog igrališta s vanjskim fitnessom u Petrijevcima | Uređeno naselje i poboljšana kvaliteta života stanovnicima |
| 3. | Javne zelene površine | 13 | Općina ima 2 parka, 3 travnjaka i 4 drvoreda koji se koriste za šetnju, igru i opuštanje, 2 dječja igrališta koja se koriste za igru i razonodu djece, dva javna sportska i rekreacijska objekta koja se koriste za treninge i održavanje sportskih događanja | Uređenje i održavanje javnih zelenih površina provodi se kontinuirano, ulaže se u izgled i čistoću općine | -održavanje javnih zelenih površina u Općini (košenje, čišćenje i dr.) -higijeničarski poslovi (uklanjanje otpada i pasa lualica, zaštita životinja i slično) | -održavanje javnih zelenih površina u Općini (košenje, čišćenje i dr.) - higijeničarski poslovi (uklanjanje otpada i pasa lualica, zaštita životinja i slično) | Uređene javne zelene površine za posjetitelje i stanovnike Općine. |
| 4. | Građevine i uređaje javne namjene | 13 | Od uređaja i građevina javne namjene Općina ima 4 nadstrešnice na autobusnim stajalištima koje se koriste za | Kako bi se stanje građevina koje su namijenjene javnom korištenju poboljšalo i | -održavanje oborinskih kanala u Općini -izgradnja | -održavanje oborinskih kanala u Općini -izgradnja | Korištenje građevina i drugih uređaja javne namjene |

| | | | | | | | |
|----|----------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| | | | sigurnost i zaklon putnika, 8 turističkih signalizacija i jednu fontanu | unaprijedilo redovno se ulaže u rekonstrukciju kao i izgradnju | kanalizacije-sustava odvodnje -rekonstrukcija potkrovlja zgrade DV Maslačak Petrijevcima i opremanje | kanalizacije-sustava odvodnje -rekonstrukcija potkrovlja zgrade DV Maslačak Petrijevcima i opremanje | stanovnicima |
| 5. | Groblja i mrtvačnice | 3 | Na području Općine ima tri groblja, od kojih se dva koriste za ukop pokojnika | Kako bi se osiguralo učinkovito upravljanje grobljima Općina ulaže u njihovo održavanje | -održavanje objekata na groblju (Petrijevcima i Satnica) | - održavanje objekata na groblju (Petrijevcima i Satnica) | Osiguran dovoljan broj grobnih mjesta kao i uređeno groblje |
| 6. | Javna rasvjeta | 418 | Općina ima 418 rasvjetnih stupova u ulicama koji se koriste za osvijetljavanje ulica i drugih površina na području Općine | Općina ulaže u izgradnju i modernizaciju javne rasvjete | -održavanje javne rasvjete, ulične rasvjete -izgradnja javne rasvjete i parkirališta u ulici Republike u Petrijevcima | -održavanje javne rasvjete, ulične rasvjete -izgradnja javne rasvjete u Petrijevcima | Poboljšana kvalitete života stanovnika i smanjeni troškovi električne energije |

Tablica 10. Program građenja komunalne infrastrukture Općine Petrijevci

| Naziv KI | Rashodi za 2021. | | | | Rashodi za 2022. | | | | |
|---------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|
| | Planirano | Naziv KI prema I. izmjenama | I. Izmjene i dopune | Izvršenje | Naziv KI | Planirano | Naziv KI | I. Izmjene i dopune | II. Izmjene i dopune |
| Nerazvrstane ceste | 950.000,00 | Nerazvrstane ceste | 100.000,00 | 86.875,00 | Nerazvrstane ceste | 1.400.000 | Nerazvrstane ceste | 1.750.000 | 700.000,00 |
| Biciklistička staza | 5.285.000,00 | Izgradnja biciklističke staze | 5.263.000,00 | 5.263.000 | Javna rasvjeta | 300.000 | Izgradnja javne rasvjete u Petrijevcima | 0,00 | 0,00 |
| Javna rasvjeta | 900.000,00 | Izgradnja javne rasvjete u Petrijevcima | 50.000,00 | 4.180,00 | Parkiralište | 600.000 | Izgradnja javne rasvjete i parkirališta u ulici Republike u Petrijevcima | 600.000 | 600.000,00 |
| Ukupno | 7.135.000,00 | 5.413.000,00 | 5.354.055,00 | 2.300.000,00 | 2.350.000,00 | 1.300.000,00 | 1.300.000,00 | 1.300.000,00 | 1.300.000,00 |
| Rashodi za 2023. | | | | | | | | | |
| Naziv KI | | | | Planirano | | | | | |
| Nerazvrstane ceste (Izgradnja cesta (putova)) | | | | 19.910,00 | | | | | |
| Nerazvrstane ceste (Projektiranje i izgradnja cesta (putova)) | | | | 112.815,00 | | | | | |
| Izgradnja javne rasvjete u Petrijevcima | | | | 39.815,00 | | | | | |
| Ukupno | 172.540,00 | | | | | | | | |

Tablica 11. Program održavanja komunalne infrastrukture Općine Petrijevci

| Rashodi za 2021. | | | | Rashodi za 2022. | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| Naziv KI | Planirano | I. Izmjene i dopune | Izvršenje | Naziv KI | Planirano | I. Izmjene i dopune |
| Održavanje objekata na groblju | 15.000,00 | 15.000,00 | | Održavanje objekata na groblju | 20.000,00 | 5.000,00 |
| Održavanje nerazvrstanih cesta | 100.000,00 | 150.000,00 | 53.635,00 | Održavanje nerazvrstanih cesta | 150.000,00 | 200.000,00 |
| Održavanje javne rasvjete | 50.000,00 | 50.000,00 | 43.072,50 | Održavanje javne rasvjete | 50.000,00 | 55.000,00 |
| Električna energija – javna rasvjeta | 90.000,00 | 90.000,00 | 88.525,59 | Električna energija – javna rasvjeta | 140.000,00 | 160.000,00 |
| Održavanje javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornih vozila | 150.000,00 | 100.000,00 | 50.608,75 | Održavanje javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornih vozila | 80.000,00 | 130.000,00 |
| Održavanje javnih zelenih površina | 130.000,00 | 250.000,00 | 232.175,75 | Održavanje javnih zelenih površina | 200.000,00 | 250.000,00 |
| Održavanje oborinskih kanala u Općini | 45.000,00 | 40.000,00 | 1.500,00 | Održavanje oborinskih kanala u Općini | 45.000,00 | 10.000,00 |
| | | | | Poslovi dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije | 150.000,00 | 60.000,00 |
| | | | | Higijeničarski poslovi | 90.000,00 | 90.000,00 |
| Ukupno | 585.000,00 | 695.000,00 | 469.517,59 | 930.000,00 | 960.000,00 | |

Rashodi za 2023.

| Naziv Ki | Planirano |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Održavanje objekata na groblju (obnova kuće oproštaja u Satnici i dr.) | 1.330,00 |
| Održavanje nerazvrstanih cesta | 19.910,00 |
| Održavanje javne rasvjete | 6.635,00 |
| Električna energija – javna rasvjeta | 37.165,00 |
| Održavanje čistoće javnih površina | 6.635,00 |
| Održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene na javnoj površini | 3.980,00 |
| Održavanje javnih zelenih površina (košenje, čišćenje, hortikulturno uređenje i dr.) | 33.180,00 |
| Održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda | 7.965,00 |
| Poslovi dezinfekcije, dezinskcije i deratizacije | 18.580,00 |
| Higijeničarski poslovi | 11.945,00 |
| Ukupno (EUR): | 145.995,00 |

5.1.4. Komunalni red i održavanje komunalnog reda

Tablica 12. Provođenje komunalnog reda

| Redni broj | Poslovi u provođenju komunalnog reda | Broj provedenih poslova | | Potrebna poboljšanja | Učinak |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| | | 2020. godina | 2021. godina | | |
| 1. | Uređenje naselja, koje obuhvaća uređenje pročelja, okućnica i dvorišta zgrada u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba u dijelu koji je vidljiv površini javne namjene te određivanje uvjeta za postavljanje tendi, reklama, plakata, natpisa, spomen-ploča na građevinama, javne rasvjete i druge urbane opreme te klimatizacijskih uređaja, dimovodnih, zajedničkih antenskih sustava i drugih uređaja na tim zgradama koji se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta | 2 | 1 | Poslove provođenja komunalnog reda je do sada, uz svoj posao, obavljao službenik Općine, a u budućnosti bi to trebale biti obveze komunalnog redara. | Uređenija Općina. |
| 2. | Način uređenja i korištenja površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Općine za gospodarske i druge svrhe, uključujući i njihovo davanje na privremeno korištenje, građenje građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta te održavanja reda na tim površinama | - | - | - | - |
| 3. | Uvjete korištenja javnih parkirališta, javnih garaža, nerazvrstanih cesta i drugih površina javne namjene za parkiranje vozila | 4 | 3 | Poslove provođenja komunalnog reda je do sada, uz svoj posao, obavljao službenik Općine, a u budućnosti bi to trebale biti obveze komunalnog redara. | Uređenija Općina. |
| 4. | Održavanje čistoće i čuvanje površina javne namjene, uključujući uklanjanje snijega i leda s tih površina, mjera za održavanje komunalnog reda koje poduzima komunalni redar, obveze pravnih i fizičkih osoba i prekršajne odredbe | 14 | 1 | Poslove provođenja komunalnog reda je do sada, uz svoj posao, obavljao službenik Općine, a u budućnosti bi to trebale biti obveze komunalnog redara. | Uređenija Općina. |

Tablica 13. Pregled komunalnih nepravilnosti za 2022. godinu

| Pregled komunalnih nepravilnosti za 2022. godinu | | | | | | |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Redni broj | Komunalna nepravilnost | Nadzor | Utvrđivanje | Obavijest prijavitelja/pokretanje upravnog postupka protiv počinitelja | Rješenje upravnog tijela | Provedba rješenja |
| 1. | Neodržavanje privatne površine i dijela površine javne namjene (ukupno 21 predmet; neodržavanje okućnica-19; neodržavanje ogradnih stabala i raslinja-2) | Da | Nepravilnost je utvrđena | Utvrđena je povreda propisa i naređene su odgovarajuće mjere u skladu s Odlukom o komunalnom redu (obavijesti, nalozi, zahtjev) | Nije potrebno donošenje Rješenja | - |
| 2. | Uređenje i održavanje neizgrađenog građevinskog zemljišta-1 predmet | Da | Nepravilnost je utvrđena | Utvrđena je povreda propisa i naređene su odgovarajuće mjere u skladu s Odlukom o komunalnom redu (obavijesti, nalozi, zahtjevi) | Nije potrebno donošenje Rješenja | - |
| 3. | Nezakonito odložen otpad na površini javne namjene-4 predmeta | Da | Nepravilnost je utvrđena | Utvrđena je povreda propisa i naređene su odgovarajuće mjere u skladu s Odlukom o komunalnom redu (obavijesti, zahtjevi, nalozi) | Nije potrebno donošenje Rješenja | - |
| 4. | Oštećenje površine javne namjene uslijed prekopa-3 predmeta | Da | Nepravilnost je utvrđena | Utvrđena je povreda propisa i naređene su odgovarajuće mjere u skladu s Odlukom o komunalnom redu (obavijesti, zahtjevi, nalozi) | Nije potrebno donošenje Rješenja | - |
| 5. | Odložen građevinski i dr. materijal na površinu javne namjene -7 predmeta | Da | Nepravilnost je utvrđena | Utvrđena je povreda propisa i naređene su odgovarajuće mjere u skladu s Odlukom o komunalnom redu (obavijesti, zahtjevi, nalozi) | Nije potrebno donošenje Rješenja | - |
| 6. | Nezakonito držanje vozila na površini javne namjene-1 predmet | Da | Nepravilnost je utvrđena | Utvrđena je povreda propisa i naređene su odgovarajuće mjere u skladu s Odlukom o komunalnom redu (obavijesti, zahtjevi, nalozi) | Nije potrebno donošenje Rješenja | - |
| 7. | Onečišćenje površine javne namjene -ispust otpadne vode-1 predmet | Da | Nepravilnost je utvrđena | Utvrđena je povreda propisa i naređene su odgovarajuće mjere u skladu s Odlukom o komunalnom redu (obavijesti, zahtjevi, nalozi) | Nije potrebno donošenje Rješenja | - |
| 8. | Uklanjanje ruševine zgrade- 1 predmet | Da | Nepravilnost je utvrđena | Utvrđena je povreda propisa i naređene su odgovarajuće mjere u skladu sa Odlukom o komunalnom redu te Zakonom o građevinskoj inspekciji-postupak je u tijeku | Postupak u tijeku | - |

5.2. Načela komunalnog gospodarstva

Općina Petrijevci i osobe koje obavljaju komunalne djelatnosti moraju postupati u skladu s načelima na kojima se temelji komunalno gospodarstvo. Stoga Općina Petrijevci primjenjuje kriterije i pokazatelje učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom prema načelima propisanim odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Tablica 14. Postupanje u skladu s načelima komunalnog gospodarstva

| Redni broj | Načela komunalnog gospodarstva | Aktivnosti/način ostvarenja | Potrebna poboljšanja | Odgovorna osoba | Učinak |
|------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Zaštite javnog interesa | Općina Petrijevci u donošenju i provođenju programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture brine o javnom interesu te omogućuje ostvarivanje i zaštitu pojedinačnih interesa na način koji nije u suprotnosti i na štetu javnog interesa. | Izraditi programe građenja i održavanja komunalne infrastrukture tako da sadrže sve elemente propisane odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu, uključujući opseg poslova održavanja za svu komunalnu infrastrukturu u programima održavanja komunalne infrastrukture. | Jedinstveni upravni odjel | Izrađeni Program građenja i održavanja komunalne infrastrukture koji sadrži sve potrebne podatke sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu |
| 2. | Razmjerne koristi | Vlasnici građevinskog zemljišta odnosno investitori dužni su pridonositi građenju i održavanju komunalne infrastrukture plaćanjem javnih davanja razmjerno koristi koju stječu korištenjem uređenog građevinskog zemljišta odnosno građenjem komunalne infrastrukture, uz poštovanje načela solidarnosti. Za korištenje uređenog građevinskog zemljišta vlasnici/investitori plaćaju komunalni doprinos razmjerno koristi. Visina komunalnog doprinosa ovisi o zoni u kojoj se nalazi objekt, te o volumenu građevine koja se gradi. Komunalni doprinos obračunava se u skladu sa obujmom, odnosno po m ³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kod građevine koja se uklanja zbog gradnje nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu. | U što kraćem roku donijeti rješenje o visini i naplati komunalnog doprinosa | Jedinstveni upravni odjel | Naplaćivanje komunalnog doprinosa kako bi se dobiveni novac usmjerio na druge projekte |

| | | | | | |
|-----|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. | Solidarnosti | Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture zasniva se na načelu solidarnosti u podmirenju troškova na području jedinice lokalne samouprave. | Dovesti što više investitora koji će otvoriti tvrtke i zaposliti ljude | Načelnik | Nova radna mjesta i poboljšani životni standard stanovnika |
| 4. | Javne službe | Komunalne djelatnosti na području Općine Petrijevci obavljaju se kao javna služba, a usluge koje se pružaju u obavljanju tih djelatnosti od općeg su interesa. | - | | |
| 5. | Neprofitnosti | Komunalne djelatnosti ne obavljaju se radi stjecanja dobiti, već radi osiguravanja isporuke komunalnih usluga korisnicima prema načelima komunalnog gospodarstva. | Omogućiti svim stanovnicima na području Općine pravo na isporuku komunalnih usluga bez obzira na financijsko stanje | Jedinstveni upravni odjel | Mogućnost svim stanovnicima korištenja komunalnih usluga |
| 6. | Supsidijarnosti | Obavljanje komunalnih djelatnosti i isporuke komunalnih usluga osigurava se na razini koja je najbliža korisnicima. | Potrebno je uputiti stanovnike u donošenje odluka i cjenika vezanih za komunalne usluge | Jedinstveni upravni odjel | Uključivanje stanovnika u donošenje Odluka vezanih uz poboljšanje komunalnih usluga |
| 7. | Univerzalnosti i jednakosti pristupa | Pristup, dostupnost i korištenje komunalnih usluga osigurava se svim korisnicima pod jednakim i ne diskriminatornim uvjetima. | Svim pojedincima na području Općine omogućiti korištenje komunalnih usluga prema uvjetima koji vrijede za sve stanovnike neovisno o njegovom položaju | Jedinstveni upravni odjel | Isporuka komunalnih usluga svim stanovnicima jednako |
| 8. | Prilagodljivosti | Isporuka komunalnih usluga obavlja se na način i pod uvjetima koji su prilagođeni potrebama lokalne zajednice. | Komunalne usluge na području Općine prilagoditi kako bi bile dostupne svim stanovnicima | Jedinstveni upravni odjel | Svi stanovnici imaju potrebne komunalne usluge |
| 9. | Kontinuiteta obavljanja komunalnih djelatnosti | Komunalne djelatnosti obavljaju se kontinuirano na način koji osigurava održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne sposobnosti radi ostvarivanja neprekidne isporuke komunalnih usluga, uz mogućnost uskrate isporuke komunalnih usluga korisnicima samo u iznimnim i opravdanim slučajevima. | Voditi brigu o uređajima vezanih za isporuku komunalnih usluga na području Općine, kako bi se iste redovno mogle isporučiti korisnicima | Isporučitelj usluge | Redovna isporuka komunalnih usluga radi normalnih djelovanja |
| 10. | Kakvoće obavljanja komunalnih djelatnosti | Komunalne djelatnosti obavljaju se prema standardima kakvoće pružanja komunalnih usluga propisanim posebnim propisima. | Uskladiti obavljanje komunalne djelatnosti prema propisima | Jedinstveni upravni odjel | Sve raditi po standardima koji su propisani |

| | | | | | |
|-----|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 11. | Ekonomičnosti i učinkovitosti | Isporučitelj komunalne usluge obvezan je u obavljanju komunalne djelatnosti postupati na učinkovit, ekonomičan i svrhovit način uz najmanje troškove za korisnike. | Uvijek i na vrijeme regulirati cijene komunalnih usluga kako bi se odredila najprihvatljivija cijena za stanovnika | Isporučitelj usluge | Korisnicima pružiti prihvatljivu cijenu usluga koja će biti opravdana |
| 12. | Zaštite korisnika, prostora, okoliša i kulturnih dobara | Opremanje građevinskog zemljišta komunalnom infrastrukturom i obavljanje komunalnih djelatnosti osigurava se uz najprihvatljivije uvjete za život i zdravlje korisnika komunalnih usluga te najprihvatljivije uvjete za prostor, okoliš, kulturna dobra i održivi razvitak. | Povećati svjesnost o zaštiti okoliša i provođenje zakona i drugih propisa o zaštiti okoliša prilikom opremanja komunalnom infrastrukturom te obavljanja komunalnih djelatnosti. | Jedinstveni upravni odjel | Čist i zdrav okoliš. |
| 13. | Sigurnosti | Isporučitelj komunalne usluge dužan je komunalnu uslugu isporučivati korisnicima usluga na način koji ne može štetiti njihovoj imovini, pravima i pravnim interesima. | Pojačano ulaganje u sigurnost pri isporuci komunalne usluge | Isporučitelj usluge | Očuvanje imovine i pravnih interesa |
| 14. | Javnosti | Isporučitelj komunalne usluge dužan je osigurati javnost svojeg rada te omogućiti korisnicima komunalne usluge pristup informacijama važnim za isporuku komunalnih usluga i njihovo sudjelovanje u donošenju odluka u komunalnom gospodarstvu. | Na stranicama javno objavljivati sve Odluke, cjenike i ostalu dokumentaciju vezano za komunalne usluge kako bi javnost imala pristup istima | Jedinstveni upravni odjel | Informiranje stanovnika o informacijama koje su važne za isporuku komunalnih usluga |
| 15. | Prihvatljivosti cijene komunalnih usluga | Cijene komunalnih usluga utvrđuju se tako da osiguravaju postupnost povrata troškova građenja i održavanja komunalne infrastrukture i obavljanja komunalnih djelatnosti, vodeći računa o tome da one budu socijalno prihvatljive za stanovništvo te poštujući zaštitu prava potrošača u skladu s posebnim propisima. | Regulirati cijene sukladno potrebama i mogućnostima, obavijestiti javnost o promjeni istih | Jedinstveni upravni odjel | Zadovoljni i pravovremeno informirani korisnici |
| 16. | Zaštite ugroženih kategorija građana | JLS dužna je osigurati isporuku komunalnih usluga ugroženim skupinama stanovništva na svom području, uz podmirenje troškova komunalnih usluga iz sredstava proračuna u skladu s posebnim propisima o socijalnoj skrbi. | Svim stanovnicima omogućiti isporuku komunalnih usluga, u proračunu veći dio | Načelnik | Pomoć najugroženijim skupinama stanovnika na području Općine |

5.3. Kriteriji učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom

Tablica 15. Kriteriji učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom

| Područja | Kriteriji | Aktivnosti/način ostvarenja | Potrebna poboljšanja | Odgovorna osoba | Učinak |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Evidentiranje komunalne infrastrukture | Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi | Općina Petrijevci donijela je Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi. | - | Jedinstveni upravni odjel | Komunalna infrastruktura proglašena je javnim dobrom i služi svrsi kao takva |
| | Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi dostavljaju se nadležnom sudu radi provedbe upisa statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige | Općina Petrijevci dostavila je Odluku nadležnom sudu u Osječko-baranjskoj županiji, ali je vraćena jer nemaju geodetske elaborate. | - | Jedinstveni upravni odjel | |
| | Jedinica lokalne samouprave pribavlja geodetske elaborate izvedenog stanja komunalne infrastrukture te ih dostavlja nadležnom tijelu za katastar, zajedno s potvrdom da se radi o komunalnoj infrastrukturi, radi evidentiranja komunalne infrastrukture u katastru | Općina Petrijevci do kraja 2022. godine neće pribavljati geodetske elaborate izvedenog stanja komunalne infrastrukture. | - | - | |
| | Jedinica lokalne samouprave ustrojila je i vodi evidenciju komunalne infrastrukture koja sadrži propisane podatke i akte | Općina Petrijevci ustrojila je Evidenciju komunalne infrastrukture koja je objavljena u Službenom glasniku Općine Petrijevci, broj 8/19. | Redovno ažurirati evidenciju i upisivati novu infrastrukturu koja još nije upisana | Jedinstveni upravni odjel | Pravovaljani i ažurirani podaci o komunalnoj infrastrukturi. |
| | Građevine komunalne infrastrukture evidentirane su u poslovnim knjigama jedinice lokalne samouprave i iskazane su im vrijednosti | Poduzimanje radnji radi povezivanja infrastrukture s poslovnim knjigama te pristupanje procjeni njihove vrijednosti. | Brže procjenjivati vrijednost građevine komunalne infrastrukture | Jedinstveni upravni odjel | Relevantni podaci o vrijednosti komunalne infrastrukture |
| | Građevine komunalne | Prema odredbama članaka 14., 15. i | Općina Petrijevci je | Jedinstveni | Relevantni podaci o |

| | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>infrastrukture obuhvaćene su godišnjim popisom imovine i obveza na kraju 2021. te su im knjigovodstvena stanja usklađena sa stvarnim stanjima utvrđenim popisom</p> | <p>16. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu, proračun i proračunski korisnici moraju na kraju svake poslovne godine popisati imovinu i obveze, navesti njihove pojedinačne vrijednosti te uskladiti stanje imovine i obveza u poslovnim knjigama sa stanjem utvrđenim popisom. Nakon popisa, povjerenstvo je obvezno sastaviti izvještaj na temelju popisnih lista i svojih zapažanja i predati ga čelniku proračuna.</p> | <p>obavila popis imovine i obveza koncem 2019. Popisana je komunalna infrastruktura i druga imovina koja je evidentirana u glavnoj knjizi. Popisom nije obuhvaćena komunalna infrastruktura i druga imovina koja nije evidentirana u glavnoj knjizi.</p> | <p>upravni odjel</p> | <p>vrijednosti komunalne infrastrukture.</p> |
| | <p>Podaci o komunalnoj infrastrukturi u analitičkoj knjigovodstvenoj evidenciji i evidenciji komunalne infrastrukture su usklađeni</p> | <p>Uskladiti podatke o komunalnoj infrastrukturi u analitičkoj knjigovodstvenoj evidenciji i evidenciji komunalne infrastrukture</p> | <p>-</p> | | <p>Usklađeni i relevantni podaci</p> |
| <p>Normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom</p> | <p>Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku o komunalnim djelatnostima kojom su pobliže određeni poslovi koji se smatraju obavljanjem propisanih komunalnih djelatnosti i drugih djelatnosti kojima se kontinuirano zadovoljavaju životne potrebe stanovništva na području jedinice lokalne samouprave te se smatraju komunalnim djelatnostima</p> | <p>Donesena Odluka o komunalnim djelatnostima od lokalnog značenja (»Službeni glasnik Općine Petrijevci«, broj 9/21)</p> | <p>Nije potrebno</p> | <p>Jedinstveni upravni odjel</p> | <p>Definirane djelatnosti koje mogu obavljati pravne i fizičke osobe na temelju ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti</p> |
| | <p>Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave pri povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti vlastitim trgovačkim društvima donijelo je propisane odluke s propisanim elementima</p> | | <p>-</p> | <p>-</p> | <p>-</p> |

| | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave pri osnivanju vlastitog pogona za obavljanje komunalnih djelatnosti donijelo je odluku o osnivanju koja sadrži propisane odredbe | NP | NP | - | - |
| Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku kojom su određene komunalne djelatnosti koje se obavljaju na temelju koncesije | Odluka o komunalnim djelatnostima koje će se obavljati dodjeljivanjem koncesije (»Službeni glasnik Općine Petrijevci«, broj 9/21) | Nije potrebno | Jedinstveni upravni odjel | Definirane djelatnosti koje mogu obavljati pravne i fizičke osobe na temelju ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti |
| Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku kojom su određene komunalne djelatnosti koje se obavljaju na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti | Odluka o komunalnim djelatnostima koje će se obavljati na temelju pisanog ugovora (»Službeni glasnik Općine Petrijevci«, broj 9/21), | Nije potrebno | Jedinstveni upravni odjel | |
| Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je programe građenja odnosno održavanja komunalne infrastrukture za 2021. i 2022., u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima i izvorima financiranja, koji sadrže propisane elemente | <p>-Program građenja komunalne infrastrukture za 2021. godinu (»Službeni glasnik Općine Petrijevci«, broj 11/20)</p> <p>-Program održavanja komunalne infrastrukture u 2021. godini (»Službeni glasnik Općine Petrijevci«, broj 11/20)</p> <p>-Program građenja komunalne infrastrukture za 2022. godinu (»Službeni glasnik Općine Petrijevci«, broj 11/21)</p> <p>-Program održavanja komunalne infrastrukture u 2022. godini (»Službeni glasnik Općine Petrijevci«, broj 11/21)</p> | Nije potrebno | Jedinstveni upravni odjel | Transparentan uvid plana potrošnje proračunskih sredstava kroz programe održavanja i građenja. Program održavanja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima i izvorima financiranja. Program građenja komunalne infrastrukture sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekata građenja komunalne infrastrukture s |

| | | | | | |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | | naznakom izvora njihova financiranja. |
| | Gradonačelnici odnosno općinski načelnici podnijeli su predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave izvješće o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture odnosno programa održavanja komunalne infrastrukture za 2021. | -Izvješće o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture u 2021. godini (»Službeni glasnik Općine Petrijevci«, broj 3/22) -Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2021. godini (»Službeni glasnik Općine Petrijevci«, broj 3/22) | Nije potrebno | Jedinstveni upravni odjel | Transparentan uvid potrošnje proračunskih sredstava za održavanja i građenja komunalne infrastrukture. Izvješće sadrži iskaz troškova održavanja po pojedinim vrstama i građevinama komunalne infrastrukture odnosno po pojedinim komunalnim djelatnostima i vrstama radova te po izvorima njihova financiranja. |
| | Odluka o komunalnom doprinosu objavljena je u službenom glasilu | Odluka o komunalnom doprinosu (»Službeni glasnik Općine Petrijevci«, broj 2/19) | Nije potrebno | Jedinstveni upravni odjel | U Odluci je vidljivo novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele jedinice lokalne samouprave i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine. |
| | Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku o komunalnoj naknadi | Odluka o komunalnoj naknadi (»Službeni glasnik Općine Petrijevci«, broj 7/18) | Nije potrebno | Jedinstveni upravni odjel | Prihodima od komunalne naknade podmiruju se troškovi održavanja i građenja komunalne infrastrukture. |
| | Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku kojom je određena vrijednost boda komunalne naknade | Odluka o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade (»Službeni glasnik Općine Petrijevci«, broj 7/18) | Nije potrebno | Jedinstveni upravni odjel | |
| | Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku o komunalnom redu | Odluka o komunalnom redu (»Službeni glasnik Općine Petrijevci«, broj 7/19) | Nije potrebno | Jedinstveni upravni odjel | Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku |

| | | | | | |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | | o komunalnom redu sa svrhom uređenja naselja te uspostave i održavanja komunalnog reda. |
| Upravljanje komunalnom infrastrukturom | Komunalne djelatnosti obavljaju se na način utvrđen donesenim odlukama | <p>Komunalne djelatnosti koje se mogu obavljati na temelju ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti su:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. održavanje nerazvrstanih cesta, 2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, 3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda, 4. održavanje javnih zelenih površina, 5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene, 6. održavanje groblja, 7. održavanje čistoće javnih površina, 8. održavanje javne rasvjete, 9. Usluge ukopa pokojnika unutar groblja, 10. Dimnjačarski poslovi, 11. Opskrba pitkom vodom, 12. Skupljanje komunalnog otpada, 13. Higijeničarski poslovi 14. Poslovi dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije | Nije potrebno | Jedinstveni upravni odjel | Donesenim Odlukama komunalne djelatnosti kojima se osigurava građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture u ispravnom i funkcionalnom su stanju, te se koriste za pružanje usluga nužnih za svakodnevni život i rad na području jedinice lokalne samouprave. |
| | Opći uvjeti isporuke komunalnih usluga doneseni su uz suglasnost predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave na čijem se području isporučuje komunalna usluga | Općina je donijela i objavila na stranicama Opće uvjete obavljanja dimnjačarskih poslova | Izrada letaka i slanje istih građanima | Jedinstveni upravni odjel | Informiranost građana sa cjenikom i općim uvjetima isporuke komunalnih usluga |

| | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| | Jedinica lokalne samouprave osigurala je objavu općih uvjeta isporuke komunalnih usluga u službenom glasilu i na svojim mrežnim stranicama | | | | | |
| | Cjenik komunalnih usluga te njegove izmjene i dopune donesene su uz suglasnost čelnika jedinice lokalne samouprave na čijem se području isporučuje komunalna usluga | Cjenik komunalnih usluga te njegove izmjene i dopune donesene su uz suglasnost čelnika | - | - | | |
| Nadzor nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom i učinkovitost u zadovoljenju potreba građana koje se odnose na komunalno gospodarstvo | Jedinica lokalne samouprave propisala je ovlasti i odgovornosti svojih zaposlenika u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom | Propisane su ovlasti i odgovornosti zaposlenika u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom | - | - | Smanjivanje nepotrebnih pogrešaka ali i lakše rješavanje nastalih nepravilnosti. | |
| | Jedinica lokalne samouprave analizira i vrednuje učinke upravljanja komunalnom infrastrukturom kako bi se osiguralo učinkovito zadovoljavanje javnih potreba građana u području komunalnog gospodarstva te poduzima mjere u slučaju lošeg obavljanja poslova i neispunjavanja zadanih ciljeva | Analiziranjem i vrednovanjem učinka upravljanja komunalnom infrastrukturom definiraju se koristi, problemi i utjecaj upravljanja radi utvrđivanja mogućnosti daljnjeg unaprjeđenja upravljanja komunalnom infrastrukturom | Periodično ili Kontinuirano analiziranje učinka upravljanja komunalnom infrastrukturom | | - | Unaprjeđeno upravljanje komunalnom infrastrukturom |
| | Unutarnjim revizijama obuhvaćene su aktivnosti i procesi u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom. | Unutarnjom revizijom kontinuirano analizira se upravljanja komunalnom infrastrukturom | | - | - | |

6. PROCES UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

Kako bi se uredio načini postupanja u vezi s nadzorom nad obavljanjem komunalnih djelatnosti povjerenih vlastitim trgovačkim društvima i javnim ustanovama i drugim pravnim i fizičkim osobama na temelju ugovora o koncesiji i ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti te drugim oblicima upravljanja komunalnom infrastrukturom, od poduzimanja mjera i aktivnosti na unaprjeđenju sustava komunalnog gospodarstva na području lokalne jedinice potrebno je propisati i donijeti pisanu proceduru.

Procedura upravljanja komunalnom infrastrukturom sadrži slijedeće postupke:

- Postupak organizacijskog oblika obavljanja komunalnih djelatnosti i nadzora nad obavljanjem komunalnih djelatnost,
- Postupak tekućeg održavanja komunalne infrastrukture,
- Postupak investicijskog održavanja komunalne infrastrukture,
- Postupak donošenja programa održavanja komunalne infrastrukture,
- Postupak donošenja programa građenja komunalne infrastrukture,
- Postupak uspostave i održavanja komunalnog reda,
- Postupak nadzora komunalnog redara,
- Postupak donošenja odluke o komunalnom doprinosu i utvrđivanja obveznika komunalnog doprinosa,
- Postupak donošenja odluke o komunalnom naknadi i utvrđivanja obveznika komunalne naknade.

Općina Petrijevci izradila je Proces upravljanja komunalnom infrastrukturom.

7. ZAKLJUČAK

Državni ured za reviziju obavio je reviziju učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom u jedinicama lokalne samouprave na području Republike Hrvatske. Ciljevi revizije bili su provjeriti cjelovitost podataka jedinica lokalne samouprave o komunalnoj infrastrukturi i njezinu pravnom statusu, provjeriti normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom, provjeriti upravljaju li jedinice lokalne samouprave komunalnom infrastrukturom u skladu s propisima, ocijeniti učinkovitost sustava nadzora nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom te ocijeniti učinkovitost jedinica lokalne samouprave u zadovoljenju potreba građana koje se odnose na korištenje komunalne infrastrukture.

Općina Petrijevci postupala je prema preporukama nalaza koje je dobila od Revizije, te je dio naloga proveden, dok se dio planira provesti u skladu sa zadanim datumima koji su dani u Planu provedbe naloga i preporuka.

Radilo se na ažuriranju Evidencije komunalne infrastrukture, Općina je donijela odluke o komunalnim djelatnostima kojima su određene komunalne djelatnosti koje se mogu obavljati na njezinu području i organizacijski oblici obavljanja, donijela godišnje programe građenja i održavanja komunalne infrastrukture. Općinski načelnik je podnio predstavničkom tijelu propisana izvješća o izvršenju programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture. Općina je donijela i primjenjuje odluke o komunalnom doprinosu, o komunalnoj naknadi, o vrijednosti boda komunalne naknade i o komunalnom redu.

Općina planira provesti sve dane preporuke te se kontinuirano radi na poboljšanju učinkovitosti u upravljanju komunalnom infrastrukturom i zadovoljavanju potreba građana koje se odnose na komunalno gospodarstvo.

8. IZVORI PODATAKA

Pri izradi Analize upravljanja komunalnom infrastrukturom Općine Petrijevci korišteni su sljedeći izvori:

Elektronski izvori:

- Državni ured za reviziju
dostupno na <https://www.revizija.hr/>
- Narodne novine
dostupno na <http://narodne-novine.nn.hr/>
- Službena stranica Općine Petrijevci
dostupno na <https://www.petrijevci.hr/>
- Službeni glasnik Općine Petrijevci
dostupno na <https://www.petrijevci.hr/arhiva.php>
- Zakon.hr
dostupno na <http://www.zakon.hr/>

Dokumenti:

- Izvješće o obavljenoj reviziji učinkovitosti – upravljanja komunalnom infrastrukturom u jedinicama lokalne samouprave na području Osječko – baranjske županije
- Obrazac - Plan provedbe naloga i preporuka i izvještavanje o provedbi,
- Evidencija komunalne infrastrukture,
- Proračun Općine Petrijevci za 2022. godinu i proračunski akti Općine Petrijevci,
- Drugi dokumenti ustupljeni od strane Općine.